



ООО ХК «СДС-Энерго»  
пр. Октябрьский 53/2, г. Кемерово, 650066  
Тел.: (3842) 57-42-02  
office@sdsenergo.ru, sdsenergo.ru

**Строительство ВЛ 110 кВ Соколовская-Вольная-2**  
**(1 этап: ПИР-2019, СМР, ввод-2020;**  
**2 этап: СМР, ввод - 2021г.)**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**по объекту инвестиционной программы**  
**«Строительство ВЛ 110 кВ Соколовская-Вольная-2»**

ООО ХК «СДС-Энерго» является сетевой компанией и в своей работе в сфере технологического присоединения к электрическим сетям руководствуется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными, постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. N 861.

04.06.2018 г. ООО «Шахтоуправление «Майское» направило заявку в ООО ХК «СДС-Энерго» на технологическое присоединение впервые вводимых в эксплуатацию и ранее присоединенных энергопринимающих устройств, в связи с изменением схемы внешнего электроснабжения.

Максимальная мощность впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя, составляет 4 750 кВт по 2 категории надежности электроснабжения при напряжении 6 кВ.

Максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств заявителя, у которых изменяется схема внешнего электроснабжения, без изменения максимальной мощности составляет 13 500 кВт по 3 категории надежности электроснабжения при напряжении 6 кВ.

В соответствии с заявкой ООО ХК «СДС-Энерго» подготовило договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и технические условия.

Ближайшим центром питания для технологического присоединения энергопринимающих устройств в указанной заявителем точке, является двухтрансформаторная подстанция 110/35/6 кВ «Вольная», принадлежащая ООО ХК «СДС-Энерго» на правах договора аренды. Питание подстанции 110/35/6 кВ

«Вольная» осуществляется по одноцепной ВЛ 110 кВ «Соколовская-Вольная-1». Согласно «Правил Устройства электроустановок. Седьмое издание» п.1.2.20 «Электроприемники второй категории в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания». Для обеспечения питания энергопринимающих устройств заявителя по 2 категории надежности электроснабжения от подстанции 110/35/6 кВ «Вольная требуется выполнить строительство новой одноцепной ВЛ 110 кВ «Соколовская-Вольная-2».

Расходы на строительство новой одноцепной ВЛ 110 кВ «Соколовская-Вольная-2» связаны с развитием существующей инфраструктуры, и не относятся к строительству объектов электросетевого хозяйства – от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики. Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом ФАС России от 29 августа 2017 г. № 1135/17, не предусмотрена возможность включения в состав платы за технологическое присоединение затрат сетевой организации, связанных с развитием существующей инфраструктуры.

Объект инвестиционной программы ВЛ 110 кВ «Соколовская-Вольная-2» включен в состав инвестиционных программ ООО ХК «СДС-Энерго» на 2019 год и на 2020-2024 годы (далее – утвержденные инвестиционные программы), согласованных Межотраслевым советом потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий в Кузбассе и утвержденных постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса № 378 от 31.10.2019 г., № 379 от 31.10.2019 г. (источник финансирования - средства, полученные от оказания услуг, по передаче электрической энергии).

Выполнение мероприятий по проектированию и строительству ВЛ 110 кВ «Соколовская-Вольная-2» согласно утвержденных инвестиционных программ планировалось осуществить в два этапа в 2019-2020 гг. и 2021 г.

Фактическая стоимость 1 этапа (2019-2020 гг.) составила 53 995 тыс. руб.

Состав работ предусмотренный 1 этапом на 2019-2020 гг. (строительство 6,3 км одноцепной воздушной линии напряжением 110 кВ на металлических и железобетонных опорах проводом марки АС-185) реализован полностью.

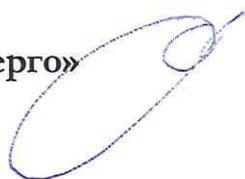
Состав работ предусмотренный 2 этапом (строительство 6,25 км одноцепной воздушной линии напряжением 110 кВ на металлических и железобетонных опорах проводом марки АС-185) планируется осуществить в 2021 году.

При формировании инвестиционной программы на 2021 год, стоимость строительства одноцепной ВЛ 110 кВ «Соколовская-Вольная-2 – 2 этап», была рассчитана на основании проекта аналога, разработанного ОАО «Кузбассгипрошахт» и составляла 96 512 тыс. рублей (без НДС).

По результатам выполнения проектных работ, разработанного ООО «Новая Энергия», стоимость строительства одноцепной ВЛ 110 кВ «Соколовская-Вольная-2 – 2 этап» на 2021 год составит 48 565 тыс. рублей (без НДС).

Главный инженер филиала

ООО ХК «СДС-Энерго» - «Прокопьевскэнерго»



Д.В. Владимиров

**ДОГОВОР № 14 -ТП/2018**  
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Кемерово

«12» 07 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «СДС-Энерго» (ООО ХК «СДС-Энерго»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация» в лице Генерального директора Кузьмина Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Шахтоуправление «Майское» (ООО «Шахтоуправление «Майское»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Рудакова Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1 Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее – технологическое присоединение) 10 ЛЭП 6 кВ для электроснабжения ПКТП, экскаваторной техники, водоотливных установок, расположенных по адресу: Кемеровская область, кадастровый номер земельного участка на котором расположены энергопринимающие устройства 42:10:0102006:77 со следующими характеристиками:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: увеличение на 4750 кВт, с 13500кВт до 18250кВт;

- категория надежности 2, 3 категория;

- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 6 кВ;

- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 13500кВт,

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им энергопринимающих устройств.

Заявитель обязуется оплатить расходы (плату) на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (далее ТУ) (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.3. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении. Срок действия технических условий составляет 2 год(а) со дня заключения настоящего договора.

1.4. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему договору со стороны Заявителя и Сетевой организации составляет не более 2 лет с даты заключения договора.

1.5. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность от линейных ячеек 6кВ ПС 35/6кВ Весенняя, Сетевая организация – до отходящего кабеля от линейных ячеек 6кВ ПС 35/6кВ Весенняя.

1.6. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению стороны составляют Акт об осуществлении технологического присоединения и Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости).

### 2 Права и обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему договору при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему договору.

2.1.2. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от ТУ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обращения Заявителя согласовать частичное отступление от ТУ.

2.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления о выполнении Заявителем ТУ принять участие в проверке выполнения Заявителем ТУ.

2.1.4. В согласованный Сторонами срок принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора.

2.1.5. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя с соблюдением срока, установленного пунктом 1.4 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подача) напряжения и мощности, осуществляемый путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

2.1.6. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и получение уведомления оригинал Акта об осуществлении технологического присоединения, подписанные со стороны Сетевой организации.

2.1.7. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя 2 (двух) подписанных экземпляров проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассмотреть, подписать и направить 1 (один) экземпляр акта Заявителю.

В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, такой проект акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру акта. В случае если Акт согласования технологической и (или) аварийной брони подписан Сетевой организацией с замечаниями к величине технологической и (или) аварийной брони, то в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

2.1.8. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему договору способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения направить письмо в адрес Заявителя с приложением документов, подтверждающих понесенные расходы (заверенные копии первичных учетных документов: договоры, платежные документы, акты и т.д.).

2.1.9. В соответствии с пунктом 2.3.13 настоящего договора возратить излишне оплаченные суммы за технологическое присоединение в течение 10 дней с даты получения соответствующего отказа от Заявителя.

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения Заявителем ТУ.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.2.4. При невыполнении заявителем ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения при письменном обращении Заявителя продлить срок действия ТУ.

2.2.5. В случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока действия настоящего договора:

- несоблюдение установленных правил технологического присоединения;
- несоответствие выполненным Заявителем работ ТУ;
- невыполнение Заявителем обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора;
- нарушение сроков платы за технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Принять к исполнению утвержденные ТУ.

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнить свои обязательства по настоящему договору.

2.3.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по настоящему договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по ТУ (в том числе по этапам) и своевременно (не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до

направления уведомления о выполнении ТУ) направить ее в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям ТУ.

2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в ТУ, направить в адрес Сетевой организации уведомление об исполнении ТУ со стороны Заявителя способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации проводить проверку выполнения ТУ Заявителем.

2.3.7. Организовать и принять участие в техническом осмотре (обследовании) должностным лицом уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора при участии Сетевой организации в согласованный Сторонами срок.

2.3.8. Уведомить Сетевую организацию о дате и времени технического осмотра (обследования) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых энергопринимающих устройств не позднее 5 (пяти) рабочих дней до указанной даты способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.9. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя направить копию в Сетевую организацию способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.10. Надлежащим образом и своевременно исполнять указанные в разделе 3 настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

2.3.11. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения, подписать представленные Сетевой организацией Акт об осуществлении технологического присоединения, либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.12. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых энергопринимающих устройств требованиям регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.13. В случае отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору и не позднее момента фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации известить Сетевую организацию об отказе от исполнения настоящего договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления, не позднее 30 (тридцати) календарных дней до планируемой даты расторжения договора.

2.3.14. Направить в адрес Сетевой организации уведомление о подтверждении оплаты понесенных Сетевой организацией расходов либо, при наличии возражений направить мотивированный отказ от возмещения в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Сетевой организации о возмещении понесенных расходов.

2.3.15. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктом 2.1.8. настоящего договора, возместить Сетевой организации понесенные расходы или направить мотивированный отказ от возмещения.

2.3.16. Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от ТУ, обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору до момента фактического присоединения энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации при условии возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов в соответствии с пунктами 2.3.13 - 2.3.16 настоящего договора.

2.4.3. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в настоящем договоре, с учетом условий, указанных в 2.4.2 настоящего договора.

### 3 Размер платы по Договору и порядок оплаты

3.1. Общий размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с постановлением РЭК Кемеровской области от 31.12.2017 №776 и составляет 200 004 524,42 (Двести

миллионов четыре тысячи пятьсот двадцать четыре рубля 42 копейки) рубля, в том числе НДС (18%) в размере 30 509 164,74 (Тридцать миллионов пятьсот девять тысяч сто шестьдесят четыре рубля 74 копейки) рубля.

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

№ п/п	Дата платежа	Размер платежа с учетом НДС (18%), руб.
1	До 20.07.2018г.	40 004 524,42
2	До 20.08.2018г.	40 000 000,00
3	До 20.09.2018г.	40 000 000,00
4	До 20.10.2018г.	40 000 000,00
5	После подписания Акта о технологическом присоединении	40 000 000,00
Итого		200 004 524,42

3.3. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего договора.

3.4. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

#### 4 Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему договору за каждый день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.4. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.5. В случае не урегулирования Сторонами условий по оплате понесенных Сетевой организацией расходов, возмещение осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5 Разрешение споров

5.1. Стороны устанавливают, что все споры и разногласия, возникающие по поводу заключения, исполнения, изменения или прекращения настоящего договора, будут разрешаться путем проведения переговоров. Возможные претензии по договору должны быть рассмотрены Сторонами не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их получения.

5.2. Если согласие не будет достигнуто, Стороны передают спор на разрешение в Арбитражный суд Кемеровской области.

#### 6 Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты получения Сетевой организацией подписанного с обеих Сторон экземпляра договора и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

6.2. Обязательства Сторон по осуществлению технологического присоединения считаются выполненными после подписания Сторонами Акта о технологическом присоединении и фактического приема (подачи) напряжения и мощности путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Каждая из Сторон обязуется письменно уведомлять другую Сторону об изменениях реквизитов, организационно-правовой формы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты таких изменений.

## 7 Перечень приложений к Договору

Приложение 1 - Технические условия.

## 8 Местонахождения, реквизиты и подписи сторон

От имени Сетевой организации:  
ООО ХК «СДС-Энерго»  
Юридический адрес:  
650066, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 53/2, оф.  
401

Почтовый адрес: 650000, г. Кемерово,  
а/я 827

ИНН 4250003450, КПП 420501001,  
р/с 40702810226000100152  
Кемеровское отделение №8615 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810200000000612  
БИК 043207612



Д.Г. Кузьмин

От имени Заявителя:  
ООО «Шахтоуправление «Майское»  
Юридический адрес:  
653222, Кемеровская область,  
Прокопьевский район, пос. Октябрьский,  
пер. Школьный, 4

Почтовый адрес: 653222, Кемеровская область, г.  
Прокопьевский район, пос. Октябрьский, пер.  
Школьный, 4

ИНН 4205101039 КПП 421650001  
р/с 40702810326200101152  
Кемеровское отделение №8615 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810200000000612  
БИК 043207612



О.Ю. Рудаков

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
для присоединения к электрическим сетям

№4298

21 / 06.2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «СДС-Энерго»  
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью «Шахтоуправление «Майское»  
(полное наименование организации – заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: 10 ЛЭП 6кВ для электроснабжения ПКТП, экскаваторной техники, водооливных установок.
2. Место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Кемеровская область, Прокопьевский район, кадастровый номер земельного участка на котором расположены энергопринимающие устройства 42:10:0102006:77.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: увеличение мощности на 4750кВт с 13500кВт (изменение схемы внешнего электроснабжения, переключение с существующей подстанции) до 18250кВт – вводится одним этапом.
4. Категория надежности электроснабжения  
II кат – 4750кВт;  
III кат – 13500кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 6 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2018 год.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:  
РУ 6кВ 10 линейных ячеек:

№	Максимальная мощность, кВт	Мощность трансформаторов, кВА	Примечание
1	2100	2300	существующая
2	2000	1600	существующая
3	2000	1600	существующая
4	1900	1260	существующая
5	1900	750	существующая
6	1800	400	существующая
7	1800	630	существующая
8	1650	800	дополнительно
9	1550	500	дополнительно
10	1550	160	дополнительно

8. Основной источник питания: ПС 35кВ Весенняя 1 секция шин 6кВ.
9. Резервный источник питания: ПС 35кВ Весенняя 2 секция шин 6кВ.
10. Сетевая организация осуществляет проектирование и строительство:
  - 10.1.1 Одноцепной ВЛ 110кВ от ПС 220кВ Соколовская до РУ 110кВ Вольная. Точку присоединения, трассу, протяжённость ЛЭП-110кВ, марку и сечение провода определить проектом.
  - 10.1.2 Новой ПС 35кВ Весенняя (тип, количество и характеристики устанавливаемого оборудования, площадку для размещения ПС 35кВ определить проектом):
    - с установкой двух силовых трансформаторов 35/6 кВ мощностью 16 МВА каждый,
    - схема соединений – 35-9- одна секционированная с выключателем система шин

- количество линейных ячеек 6 кВ – 10шт.
- 10.2. Двухцепной ВЛ 35кВ от ПС 110кВ Вольная до РУ 35кВ вновь сооружаемой ПС 35кВ Весенняя. Точку присоединения, трассу, протяжённость ЛЭП-35кВ, марку и сечение провода определить проектом.
- 10.3. Мероприятия по оборудованию систем технологического управления и РЗА:
  - 10.3.1. Оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в п. 10.1 настоящих технических условий, противоаварийной автоматикой, а также впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на этих объектах микропроцессорными устройствами релейной защиты, автоматики в соответствии с действующими НТД:
    - с поддержкой стандартных протоколов обмена, совместимых с АСТУ ЦУС Сетевой организации;
    - схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения определить проектом.
  - 10.3.2. Оснастить основное (первичное) электротехническое оборудование на объектах электросетевого хозяйства, указанные в п. 10.1 настоящих технических условий устройствами телеуправления, сбора и передачи телеинформации с интеграцией в АСТУ ЦУС Сетевой организации.
- 11. Заявитель осуществляет:
  - 11.1. Строительство ЛЭП 6 кВ для электроснабжения ПКТП, экскаваторной техники, водоотливных установок;
  - 11.2. Предоставление в Сетевую организацию списка ответственных лиц с правом ведения оперативных переговоров и переключений по ЛЭП-6кВ от ПС 35кВ Весенняя, с указанием номеров телефонов, по которым можно связаться в любое время суток при возникновении чрезвычайных ситуаций
  - 11.3. Мероприятия по основному (первичному) электротехническому оборудованию:
    - выполнить расчет пропускной способности и расчет сетей по потерям напряжения;
    - в случае необходимости реконструкции выполнить замену оборудования в соответствии с возросшей максимальной мощностью энергопринимающих устройств.
  - 11.4. Мероприятия по оборудованию систем технологического управления:
    - выполнить предварительный расчет параметров настройки устройств РЗА линейных ячеек 6кВ ПС 35кВ Весенняя;
- 12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Генеральный директор ООО ХК «СДС-Энерго»



Д.Г. Кузьмин

г. Кемерово

Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «СДС-Энерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Чупахина Евгения Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Новая Энергия», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Исполнительного директора Чистова Вячеслава Викторовича, действующего на основании Доверенности №74 от 18.09.2018 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом запросе технико-коммерческих предложений от «19» апреля 2019 г. № ОЗТКП-002-19-П заключили настоящий договор о нижеследующем:

## РАЗДЕЛ I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

### Статья 1. Основные понятия и определения

Во избежание неоднозначного толкования положений Договора Заказчиком и Подрядчиком были согласованы следующие определения различных терминов:

**Авторский надзор** - надзор автора проекта и других разработчиков Рабочей документации (физических и юридических лиц) за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым работам на Объекте.

**Акт сверки расчетов** - документ о сверке расчетов между Сторонами. Данный акт составляется по форме, принятой у Стороны по договору, инициирующей проведение сверки.

**Акт приема - передачи исходных данных** - документ, подписываемый Сторонами при передаче Заказчиком Подрядчику исходных данных, в том числе технической части закупочной документации. Форма указанного акта согласована в **Приложении №2** к Договору.

**Акт приема-передачи Проектной/Рабочей документации** - документ о приемке Заказчиком разработанной Подрядчиком Проектной/Рабочей документации. Акт сдачи приемки Проектной документации составляется Подрядчиком по форме **Приложения №3** к Договору после выдачи Организацией по проведению экспертизы заключения о соответствии результатов инженерных изысканий, Проектной документации требованиям нормативных актов в области проектирования и строительства (положительное заключение). Акт сдачи-приемки Рабочей документации также составляется по форме **Приложения №3** к Договору при условии соответствия Рабочей документации Проектной документации, в отношении которой получено положительное заключение. В случае если в результате разработки Проектной/Рабочей документации Подрядчиком будет создан результат интеллектуальной деятельности, то подписание данного акта свидетельствует о том, что исключительные права на результат интеллектуальной деятельности, созданный в ходе выполнения соответствующих работ, переданы Заказчику.

**Акт сдачи - приемки проектно-изыскательских работ** - документ о приемке Заказчиком выполненных по договору проектно-изыскательских работ в полном объеме. Акт сдачи приемки проектно-изыскательских работ составляется Подрядчиком по форме **Приложения №4** к Договору после подписания Сторонами всех Актов сдачи-приемки Проектной/Рабочей документации и является основанием для оплаты стоимости проектно-изыскательских работ.

**Календарно-сетевой график** - документ, содержащий перечень Работ, описывающих последовательность разработки Проектной и Рабочей документации, выполнения изыскательских работ, связанных технологическими зависимостями, в соответствии с которыми рассчитан критический путь по проекту, и обладающих следующими параметрами: сроки выполнения работ, степень завершенности работ; потребность и обеспеченность трудовыми и нетрудовыми ресурсами; стоимость каждой работы. Назначение Календарно-сетевого графика - текущий контроль за ходом выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором. Подписание либо согласование данного графика на бумажном носителе (в одностороннем и/или двустороннем порядке) не свидетельствует об изменении настоящего Договора, в том числе не свидетельствует об изменении сроков выполнения работ, предусмотренных ст. 3 настоящего договора.

**Задание на проектирование** - техническое задание - документ, содержащий перечень требований, условий, целей, задач к выполнению инженерных изысканий и (или) разработке

Проектной/Рабочей документации. Является неотъемлемой частью договора (Приложение №1 к договору) со всеми изменениями и дополнениями, существующими на момент заключения договора.

**Календарно-сетевой график** - документ, содержащий перечень Работ, описывающих последовательность разработки Рабочей документации, выполнения Работ, услуг и поставок, связанных технологическими зависимостями, в соответствии с которыми рассчитан критический путь по проекту, и обладающих следующими параметрами: сроки выполнения Работ, степень завершенности Работ; потребность и обеспеченность трудовыми и нетрудовыми ресурсами; стоимость каждой Работы. Назначение Календарно-сетевого графика - текущий контроль за ходом выполнения Работ, услуг и поставок, предусмотренных настоящим Договором. Подписание либо согласование данного графика на бумажном носителе (в одностороннем и/или двустороннем порядке) не свидетельствует об изменении настоящего Договора, в том числе не свидетельствует об изменении сроков выполнения работ, предусмотренных ст. 3 настоящего договора.

**Критический путь** - наиболее длительная последовательность задач от начала проекта до его окончания с учетом их взаимосвязи. Задачи, лежащие на критическом пути (критические задачи), имеют нулевой резерв времени выполнения и в случае изменения их длительности изменяются сроки всего проекта. В связи с этим, при выполнении проекта критические задачи требуют более тщательного контроля, в частности, своевременного выявления проблем и рисков, влияющих на сроки их выполнения и, следовательно, на сроки выполнения проекта в целом.

**Несоответствия** - неудовлетворительное качество выполненных работ, вызванное (в том числе, но не ограничиваясь): отступлениями в технологии выполнения работ от требований нормативных актов в области проектирования и строительства; а также иные дефекты, недоделки, упущения, нарушения, являющиеся следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

**Нормативные акты в области проектирования** - действующие на момент исполнения обязательств по Договору нормы законодательства Российской Федерации, технические регламенты, нормы и правила, государственные стандарты и иные нормативные документы Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов муниципальной власти, регулирующие отношения Сторон в рамках настоящего договора в области инженерных изысканий, проектирования, а также организационно-распорядительные документы Заказчика.

**Объект** – ВЛ 110 кВ Соколовская-Вольная-2.

**Определение срока в днях** - установленный Договором период времени, исчисляемый в календарных днях, если в Договоре понятие «день» не конкретизируется как «рабочий день».

**Организация по проведению экспертизы** – государственные и/или негосударственные организации, аккредитованные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, на право проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

**Проектная документация** - документация, состоящая из текстовой и графической частей, выполненная в соответствии с требованиями нормативных актов в области проектирования и строительства в объеме, достаточном для проведения экспертизы и осуществления реконструкции Объекта, содержащая описание принятых архитектурных, инженерно-технических, функционально-технологических, конструктивных и иных решений в отношении Объекта, пояснения, результаты расчетов, обосновывающие принятые решения, сметную документацию, ссылки на нормативные акты в области проектирования и строительства, используемые при подготовке такой документации, а также документация в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме, отражающая принятые решения. Состав разделов Проектной документации и требования к их содержанию устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87.

**Работы** - весь комплекс выполняемых Подрядчиком в соответствии с Договором.

**Рабочая документация** - документация, разрабатываемая в целях реализации в процессе строительства Объекта архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в Проектной документации на Объект, состоящая из документов в текстовой и графической форме: рабочих чертежей, спецификаций оборудования и изделий, описаний, содержащих качественные и технические характеристики материалов, оборудования, конструкций, изделий, необходимых для производства работ и ввода Объекта в эксплуатацию, сметной документации. Объем, состав и содержание Рабочей документации определяется Заказчиком в зависимости от степени детализации решений, содержащихся в Проектной документации и Задании на проектирование.

**Результат(ы) инженерных изысканий** - документ о выполненных инженерных изысканиях, разработанный в соответствии с требованиями нормативных актов в области проектирования и строительства, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство Объекта, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий для строительства Объекта в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий территории строительства Объекта, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории применительно к Объекту при осуществлении строительства Объекта и после их завершения, и о результатах оценки влияния строительства Объекта на другие объекты капитального строительства.

**Результат(ы) выполненных проектно-изыскательских работ** - Проектная документация и(или) результат инженерных изысканий, получившие положительные заключения Организации по проведению экспертизы, и(или) Рабочая документация.

Проектная и Рабочая документация разрабатывается и (или) инженерные изыскания выполняются Подрядчиком в полном объеме в соответствии с Заданием на проектирование, нормативными актами в области проектирования и строительства, исходя из условий достаточности. Под условием достаточности понимается уровень и объем детализации результатов выполненных проектно-изыскательских работ, соответствующие требованиям нормативов, определяющих объем и полноту результатов выполненных проектно-изыскательских работ, удовлетворяющих Специализированные организации и Организацию по проведению экспертизы.

**Специализированные организации** - организации, в том числе инспектирующие органы, органы государственного регулирования и надзора, компетентные государственные органы, органы местного самоуправления, а также иные организации и инстанции, уполномоченные на проведение контроля за ходом выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, а также на проведение согласований, подготовку заключений по результатам выполненных проектно-изыскательских работ в случае и порядке, установленных нормативными актами в области проектирования.

**Согласование** - подтверждение в письменной форме (роспись, печать Стороны), сделанное представителями Сторон.

**Цена Договора** - денежная сумма, которая выплачивается Заказчиком Подрядчику за полное и надлежащее выполнение всех обязательств в размере и порядке, определенных Договором.

**Субподрядчик** - любое лицо, привлекаемое непосредственно Подрядчиком для выполнения работ, услуг, поставок и иных обязательств по настоящему Договору.

**Представитель Заказчика/Подрядчика** - лицо, уполномоченное (доверенностью) Заказчиком или Подрядчиком выполнять его обязательства по Договору.

Приведенные выше термины и определения могут употребляться как в единственном, так и во множественном числе.

## **Статья 2. Предмет договора, цели, состав и содержание работ, общие требования**

2.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить комплекс работ по разработке проектной и рабочей документации по титулу «Строительство ВЛ 110кВ Соколовская-Вольная-2, протяженностью 12,6 км» (Кемеровская область, Прокопьевский район) и выполнить необходимые изыскательские работы для подготовки такой документации в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение №1 к настоящему договору), на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Проектные и изыскательские работы выполняются в 2 этапа с учетом возможности выполнения строительно-монтажных работ в 2019 и 2020 годах:

Этап 1- проектные и изыскательские работы по строительству ВЛ 110кВ Соколовская-Вольная-2 – участок протяженностью 3 км;

Этап 2 - проектные и изыскательские работы по строительству ВЛ 110кВ Соколовская-Вольная-2 – участок протяженностью 9,6 км.

Сторонами устанавливаются следующие фазы выполнения работ по каждому этапу:

**I фаза - разработка, обоснование и согласование с Заказчиком основных технических решений (ОТР) по строящейся ВЛ;**

**II фаза - разработка и согласование со всеми заинтересованными организациями проектной документации;**

**III фаза - разработка и согласование с Заказчиком рабочей документации.**

По результатам выполнения каждой фазы работы по каждому этапу предоставляется следующая документация:

**I фаза - пояснительная записка основных технических решений по строительству ВЛ;**

**II фаза - проектная документация на строительство ВЛ;**

**III фаза - рабочая документация на строительство ВЛ.**

2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в установленном Договором порядке.

2.3. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются в полном объеме, согласно требований нормативных актов в области проектирования, уполномоченных органов власти, должностных лиц и организаций, письменным указаниям Заказчика и в установленные Договором сроки.

2.4. Целью строительства Объекта является исполнение Заказчиком обязательств перед третьим лицом (ООО «Шахтоуправление «Майское») по договору технологического присоединения №14-ТП/2018 от «12» июля 2018 г.

2.5. Наименование, объемы, состав и стоимость проектно-изыскательских работ определяется в соответствии со Сметной документацией - Сводной сметой на проектные и изыскательские работы и прилагаемых к ней Сметах №№1,2,3,4,5,6,7,8 (Приложение №6 к настоящему договору).

2.6. При выполнении проектно-изыскательских работ по каждому этапу Подрядчик обязуется разработать и представить Заказчику на согласование комплект документации, включающий:

- Проектную документацию на строительство Объекта, включающей результаты инженерных изысканий;

- Рабочую документацию на строительство Объекта.

2.7. Требования, предъявляемые к составу, комплекту Проектной/рабочей документации определяются в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение №1 к настоящему договору). Технические, экономические и другие требования, предъявляемые к выполняемым проектно-изыскательским работам, определяются в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение №1 к настоящему договору) и нормативными актами, в т.ч. в области проектирования:

- «Правила устройства электроустановок» (7 издание, с исправлениями);

- "Правил технологического функционирования электроэнергетических систем" утверждённое постановление Правительства РФ от 13 августа 2018 г. N 937;

- «Нормы технологического проектирования воздушных линий электропередачи напряжением 35-750 кВ», утвержденные приказом ОАО «ФСК ЕЭС» 24.10.2008 №460;

- «Нормы технологического проектирования подстанций переменного тока с высшим напряжением 35-750 кВ», утвержденные приказом ОАО «ФСК ЕЭС» от 13.04.2009 №136;

- «Общие технические требования к микропроцессорным устройствам защиты и автоматики энергосистем. РД 34.35.310-97»;

- «Методические указания по устойчивости энергосистем», утвержденные Приказом Министерства энергетики РФ от 30.06.2003 №277;

- «Методические рекомендации по проектированию развития энергосистем», утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 281;

- «Общие требования к системам противоаварийной и режимной автоматики, релейной защиты и автоматики, телеметрической информации, технологической связи в ЕЭС России», утвержденные Приказом ОАО РАО «ЕЭС России» № 57 от 11.02.2008 г.;

- Стандарт ОАО «СО ЕЭС» «Автоматическое противоаварийное управление режимами энергосистем. Противоаварийная автоматика энергосистем. Условия организации процесса. Условия создания объекта. Нормы и требования» СТО 59012820.29.240.001-2011;

- Стандарт ОАО «СО ЕЭС» СТО 59012820.29.240.007-2008 «Правила предотвращения развития и ликвидации нарушений нормального режима электрической части энергосистем»;

- Стандарт ОАО «СО ЕЭС» «Технические правила организации в ЕЭС России автоматического ограничения снижения частоты при аварийном дефиците активной мощности (автоматическая частотная разгрузка)» СТО 59012820.29.240.001-2010;

- Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

-РД 153-34.0-49.101-2003 Инструкция по проектированию противопожарной защиты энергетических предприятий;

-иные действующие нормативно-технические документы;

2.7. Подрядчик является членом СРО в области проектирования и инженерных изысканий, что подтверждается Выписками из реестра членов СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение проектировщиков» и Ассоциация «Изыскательские организации Сибири».

2.8. Подрядчик не вправе без согласования с Заказчиком привлекать к выполнению работ (в части) по настоящему Договору третьих лиц (субподрядчиков). Субподрядчики должны иметь квалификацию, необходимую для выполнения поручаемых им работ. Подрядчик считается полностью ответственным за выполнение работ, как если бы он сам выполнял работы, являющиеся предметом настоящего договора. Привлечение субподрядчиков к выполнению настоящего договора допускается при условии соблюдения положений настоящего пункта и пунктов 6.9., 6.10. настоящего договора.

### Статья 3. Сроки выполнения работ (в т.ч. промежуточные)

3.1. Подрядчик приступает к выполнению обязательств (начало выполнения работ) с даты подписания Договора.

Датой подписания Договора считается дата, указанная на первом листе Договора.

3.2. Работы по настоящему договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки:

по 1 этапу – с начала выполнения работ (т.е. с даты подписания договора) по 30.08.2019 г. (включительно);

по 2 этапу – с начала выполнения работ по 27.12.2019 г. (включительно).

В указанные сроки включается время для получения необходимых согласований, разрешений, в т.ч. на проведение экспертизы.

При этом, Подрядчиком должны быть соблюдены и выполнены следующие условия:

1) сметная документация по 1 этапу должна быть выполнена до 01.07.2019г.;

2) координаты участков, подлежащих застройке по 1 этапу (экспликация земель) должны быть определены и выданы Заказчику в течение 30 календарных дней с момента заключения договора;

3) координаты участков, подлежащих застройке по 2 этапу (экспликация земель) должны быть определены и выданы Заказчику в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента заключения договора.

### Статья 4. Стоимость работ. Цена договора

4.1. Стоимость проектно-изыскательских работ по каждому этапу определяется согласно Сметной документации - Сводной смете на проектно-изыскательские работы и прилагаемых к ней Сметах №№1,2,3,4,5,6,7,8 (Приложение №6 к настоящему договору).

Цена договора определяется общей стоимостью работ по каждому этапу, является окончательной и определяется на основании Протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом запросе технико-коммерческих предложений от «19» апреля 2019 г. № ОЗТКП-002-19-П согласно Сметной документации - Сводной смете на проектно-изыскательские работы и прилагаемых к ней Сметах №№1,2,3,4,5,6,7,8 (Приложение №6 к настоящему договору) и составляет 6 780 0000,00 (шесть миллионов семьсот восемьдесят тысяч) рублей, в т.ч. , НДС (20%) 1 130 000,00 рублей.

В стоимость проектно-изыскательских работ входят все расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по договору в этой части.

При этом, в стоимость проектно-изыскательских работ по каждому этапу не входят платежи, связанные с проведением согласований и негосударственной экспертизы Проектной документации в соответствующих Организациях (Организация по проведению экспертизы, специализированные организации). Расходы по уплате таких платежей несет Заказчик самостоятельно.

4.2. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных Договором объема работ и иных условий исполнения Договора.

4.3. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика увеличения Цены Договора в случае выполнения корректировок проектных решений, возникших в процессе согласований (не выходящие за рамки Задания на проектирование).

### **Статья 5. Порядок и условия платежей**

5.1. Любые платежи, производимые по настоящему Договору, включают в себя НДС, осуществляются в российских рублях в безналичном порядке в форме платежных поручений. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

#### **5.2. Платежи по настоящему Договору производятся в следующем порядке:**

1) **предварительная оплата (аванс)** в размере 30% от стоимости соответствующих работ по 1 и 2 этапам, указанной в Сметной документации - Сводной смете на проектно-изыскательские работы и прилагаемых к ней Сметах №№1,2,3,4,5,6,7,8 (Приложение №6 к настоящему договору), что составляет 2 034 000,00 (два миллиона тридцать четыре тысячи) рублей (от стоимости работ по 1 этапу и 2 этапу) - в течение 30 (тридцати) дней с даты получения положительного заключения экспертизы проектной документации по 1 этапу, при условии подписания сторонами Актов приема-передачи Проектной/Рабочей документации по 1 этапу, подписания сторонами Акта сдачи - приемки проектно-изыскательских работ по 1 этапу, предоставления счета-фактуры по результатам выполнения работ по 1 этапу, оформленного в соответствии с действующим законодательством РФ, и счетов на предварительную оплату по 1 и 2 этапам;

2) **окончательный расчет** за полностью выполненные проектно-изыскательские работы, осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с даты получения положительного заключения экспертизы проектной документации по 2 этапу, при условии подписания сторонами Актов приема-передачи Проектной/Рабочей документации по 2 этапу, подписания сторонами Акта сдачи - приемки проектно-изыскательских работ по 2 этапу, предоставления счета-фактуры по результатам выполнения работ по 2 этапу, оформленного в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. В случае прекращения Договора до сдачи результатов Работ Заказчику (до подписания Акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ), непогашенный авансовый платеж подлежит возврату Подрядчиком Заказчику в течение 10 (десяти) дней со дня получения Подрядчиком от Заказчика соответствующего уведомления.

Подрядчик также обязан, без прекращения Договора, осуществить возврат Заказчику непогашенных авансовых платежей в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения соответствующего письменного уведомления Заказчика в соответствии с пунктом 7.10.6. Договора.

5.4. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, установленных Договором и не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, выполняется (оплачивается) Подрядчиком за свой счет.

5.5. Стороны производят сверку расчетов по Договору. Заказчик не позднее 10 дней после полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств, направляет Подрядчику Акт сверки расчетов (по форме, принятой у Заказчика) в двух экземплярах. Подрядчик не позднее 10 (десяти) дней со дня получения Акта сверки расчетов, при отсутствии возражений, подписывает его, и второй экземпляр возвращает Подрядчику. По инициативе Сторон сверка взаиморасчетов может проводиться в любое время, с подписанием Акта сверки (по форме принятой у Стороны договора, инициирующей проведение сверки).

5.6. Счет-фактура выставляется Подрядчиком в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации.

5.7. В случае, если совокупный размер подлежащих перечислению Заказчиком Подрядчику согласно документам, содержащим согласованные Сторонами стоимости выполненных Работ, превысит указанную в пункте 4.1. Цену договора, Заказчик производит оплату Подрядчику Цены Договора.

## **РАЗДЕЛ II. ОБЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

### **Статья 6. Обязательства и права Подрядчика**

По Договору Подрядчик обязуется:

6.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора:

- назначить ответственных представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения работ, контроль и соблюдение мер безопасности, о чем направить Заказчику официальное уведомление или копию приказа о назначении ответственных лиц. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. представителей, должности представителей, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителей, номера и даты доверенностей;

- письменно уведомить Заказчика о замене ответственного представителя Подрядчика, в том числе в связи с временным отсутствием, с предоставлением выше указанных документов;

- сведения о персонале, который будет задействован в выполнении работ, с указанием фамилии, имени, отчества и паспортных данных, копии аттестатов, дипломов, удостоверений и иных подтверждающих квалификацию документов, а также сведения о транспорте с указанием гос. регистрационных номеров для оформления разрешения на проезд на территорию в зоне проектируемого Объекта;

- доверенности на подписание писем, актов и пр., выданную на представителя Подрядчика (в случае если подписание таких документов будет осуществляться лицом, не имеющим право действовать от имени Подрядчика без доверенности) либо надлежащим образом заверенную копию такой доверенности.

6.2. Предоставить Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора - подготовленный на основании ст. 3 и иных положений настоящего Договора Календарно-сетевой график в формате Microsoft Excel на бумажном носителе и в электронном формате.

Календарно-сетевой график должен содержать следующие параметры Работ:

- длительность (календарные дни);
- физический объем;
- стоимость;
- ресурсы (человеческие, материальные, машины и механизмы).

6.3. При выполнении работ по Договору руководствоваться нормативными актами в области проектирования.

6.4. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

**6.5. При выполнении проектно-изыскательских работ:**

6.5.1. Выполнить изыскательские работы, разработать проектную и рабочую документацию в соответствии с заданием на проектирование (Приложение №1 к настоящему договору) и требованиями нормативных актов в области проектирования.

6.5.2. Если иное не будет предусмотрено настоящим договором и соглашением к нему, Подрядчик обязуется выполнить проектно-изыскательские работы лично.

6.5.3. Провести необходимые обследования.

6.5.4. Выполнить проектно-изыскательские работы в сроки, предусмотренные Договором и сдать работы по каждому этапу по Акту сдачи-приемки проектно-изыскательских работ (по форме Приложения №4 к настоящему договору) при условии передачи результатов выполненных проектно-изыскательских работ по Акту приема-передачи Проектной/Рабочей документации (по форме Приложения №3 к настоящему договору).

6.5.5. Обеспечить соответствие разработанной Проектной и Рабочей документации заданию на проектирование (Приложение №1 к настоящему договору), иной полученной от Заказчика документации, а также требованиям нормативных актов в области проектирования.

6.5.6. Выполнить Рабочую документацию в метрической системе на русском языке либо с обязательным параллельным переводом текста на русский язык, а всех размеров и параметров - в метрическую систему.

6.5.7. Самостоятельно в случае необходимости по согласованию с Заказчиком либо по требованию Заказчика провести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ, в том числе с выездом на территорию Объекта.

6.5.8. В период выполнения проектно-изыскательских работ по Договору предварительно согласовывать с Заказчиком разработанные и обоснованные основные технические решения (ОТР)

по строительству Объекта, в т.ч. явно неуказанные в Задании на проектирование (Приложение №1), если существуют равнооптимальные аналоги.

Обеспечить также необходимые в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение №1 к настоящему договору) промежуточные согласования проектных решений с Заказчиком.

6.5.9. В случаях и в порядке, установленных нормативными актами в области проектирования и строительства, самостоятельно согласовать соответствующий результат выполненных проектно-изыскательских работ со Специализированными организациями. При необходимости Подрядчик может привлечь Заказчика для оказания содействия Подрядчику в согласовании соответствующего результата выполненных проектно-изыскательских работ со Специализированными организациями.

6.5.10. Не продавать и/или не передавать результаты выполненных проектно-изыскательских работ или их отдельную часть никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

6.5.11. Участвовать в делах по искам третьих лиц к Заказчику, связанным с исполнением Договора, использованием Заказчиком результата выполненных проектно-изыскательских работ.

6.5.12. Вносить изменения и дополнения в Проектную и Рабочую документацию по замечаниям Заказчика и (или) Специализированных организаций и (или) Организации по проведению экспертизы (в случае необходимости ее проведения) в течение 5 (пяти) рабочих дней после их получения, если иные сроки не согласованы Сторонами в письменном виде. В случае, если Договором и (или) нормативными актами в области проектирования и строительства, предусмотрены различные сроки для внесения Подрядчиком изменений в документацию, разработанную по Договору, Подрядчик обязан вносить изменения в такую документацию в наиболее короткий из всех предусмотренных этими документами сроков.

Подрядчик исправляет или заново выполняет инженерные изыскания и (или) Проектную/Рабочую документацию по замечаниям Заказчика и(или) Специализированных организаций и(или) Организации по проведению экспертизы, при этом не нарушая даты завершения проектно-изыскательских работ и не предъявляя каких-либо требований к Заказчику по оплате таких работ.

6.5.13. Представить Заказчику в составе разработанной Рабочей документации Ведомости ресурсов (опросные листы, спецификации и т.д.) на материалы /оборудование.

6.5.14. До окончания выполнения проектно-изыскательских работ по Договору оперативно информировать Заказчика об изменениях нормативных актов в области проектирования и строительства, из-за которых может возникнуть необходимость внесения изменений в результат выполненных проектно-изыскательских работ.

6.5.15. Организовать авторский надзор за строительством Объекта в течение всего периода строительства и ввода Объекта в эксплуатацию в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.5.16. Представить Заказчику результаты выполненных работ в составе, объеме и порядке, предусмотренных Заданием на проектирование (Приложение №1 к настоящему договору).

6.6. Самостоятельно проводить инструктаж по вопросам охраны труда и техники безопасности, требований охраны труда, производственной санитарии и пожарной безопасности.

6.7. При выполнении Работ обеспечить выполнение Работниками Подрядчика соблюдение требований внутриобъектового и пропускного режимов, установленных на территории проектируемого Объекта, правил техники безопасности, охраны труда, требований пожарной безопасности, промышленной санитарии и Государственного технического надзора и рациональному использованию территории в зоне выполнения Работ, а также порядок в зоне выполнения работ.

6.8. В течение 7 рабочих дней с момента наступления соответствующего срока (в т.ч. по требованию Заказчика) предоставить Заказчику заверенные копии следующих документов (в зависимости от применяемой системы налогообложения):

- налоговые декларации по налогу УСН за налоговый (отчетный) период, в котором Подрядчик обязан отразить доходы по настоящему договору, а также представить копии документов, подтверждающих предоставление указанных деклараций в налоговые органы;

- бухгалтерская отчетность (форма №1, 2) за отчетный период, в котором Подрядчик исполнил настоящий договор;

- справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам Подрядчика по форме, установленной ФНС России, по состоянию на 25 число месяца, следующего за каждым кварталом, в котором Подрядчик исполнял настоящий договор;

- платежное поручение или иной документ, подтверждающий уплату Подрядчиком налога, уплачиваемого в связи с применением УСН за налоговый (отчетный) период, в котором Подрядчик обязан отразить доходы по сделке, совершенной с Заказчиком.

6.9. В случае привлечения к выполняемым работам Субподрядчиков, Заказчик обязан обеспечить письменное предварительное согласование с Заказчиком Субподрядчиков, привлекаемых для выполнения Работ по настоящему Договору при условии выполнения требований, предусмотренных п. 6.10. настоящего договора.

6.10. В случае если Подрядчик привлекает Субподрядчиков (далее также – контрагент), для выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик обязан:

6.10.1. представить Заказчику запрос на получение согласия (*составляется Подрядчиком в произвольной форме*) с приложением Сведений по распределению объемов выполняемых работ (по форме Приложения №5 к настоящему договору) и документов по перечню согласно п.п. 6.10.2. настоящего договора.

6.10.2. Предварительно получить в отношении каждого лица, которое будет участвовать в выполнении работ (до заключения с ним договора), и представить Заказчику одновременно с запросом на получение согласия, заверенные уполномоченным лицом со стороны контрагента копии следующих документов (в зависимости от статуса контрагента и применяемой им системы налогообложения):

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица / свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- свидетельство о постановке на налоговый учет контрагента;
- устав юридического лица (со всеми изменениями и дополнениями);
- решение о создании юридического лица;
- решение о назначении руководителя контрагента – юридического лица;
- выписку из ЕГРЮЛ / ЕГРИП, по состоянию на дату, предшествующую дате совершения сделки, но не ранее чем за 30 дней до совершения;
- паспорт руководителя контрагента и участника контрагента - физического лица (с соблюдением требований законодательства об обработке персональных данных);
- паспорт контрагента – индивидуального предпринимателя (с соблюдением требований законодательства об обработке персональных данных);
- документы (выписка), подтверждающие членство контрагента в саморегулируемых организациях (при наличии таковых);
- полномочия лица на подписание договора, если лицо действует на основании доверенности;
- справочные сведения о выполнении аналогичных договоров с другими контрагентами с указанием объемов и сроков выполнения.
- документ, подтверждающий право контрагента – юридического лица на использование им помещения, расположенного по адресу местонахождения, указанному в учредительных документах и выписке из ЕГРЮЛ;
- документ, подтверждающий право контрагента на использование имущества, с помощью которого выполняется работа (договор купли-продажи, договор лизинга, договор аренды, акты приема-передачи имущества и т.д.);
- документ, подтверждающий наличие у контрагента персонала, необходимого для выполнения работы, оказания услуги, реализации товара (сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год по форме, утвержденной Приказом ФНС от 29.03.2007 №ММ-3-25/174@, документ, подтверждающий представление указанных сведений в налоговые органы и т.п.);
- налоговые декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, за налоговый (отчетный) период, предшествующий дате совершения сделки;
- бухгалтерская отчетность (форма №1, 2) за отчетный период, предшествующий дате совершения сделки;

- справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам контрагента по форме, установленной ФНС России, по состоянию на дату, предшествующую дате совершения сделки, но не ранее чем за 30 дней до совершения сделки

- платежное поручение или иной документ, подтверждающий уплату контрагентом налога, уплачиваемого в связи с применением УСН, за налоговый (отчетный) период, предшествующий дате совершения сделки.

Не предоставления (полностью или частично) указанных документов является для Заказчика безусловным основанием для отказа в согласовании привлечения Субподрядчика(ов) к исполнению настоящего договора. Ненадлежащее оформление копий документов приравнивается к отсутствию документа.

6.10.3. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения соответствующего договора представить Заказчику копии договоров на выполнение работ, договоры выполнения работ (услуг), заключенные лицом, непосредственно выполнившим работу и каждым последующим лицом, участвующим в передаче результата работ до Подрядчика;

6.10.4. Получить в отношении каждого Субподрядчика, который участвовал в выполнении работ (услуг), результат которых передан Подрядчиком Заказчику, и представить Заказчику (в зависимости от статуса контрагента и применяемой им системы налогообложения):

- налоговые декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, за налоговый (отчетный) период, в котором контрагент обязан отразить доходы по сделке, совершенной с Подрядчиком/последующим лицом, а также копии документов, подтверждающие представление указанных деклараций в налоговые органы;

- бухгалтерская отчетность (форма №1, 2) за отчетный период, в котором контрагент исполнил сделку;

- справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам контрагента по форме, установленной ФНС России, по состоянию на 25 число месяца, следующего за каждым кварталом, в котором контрагент исполнял договор;

- платежное поручение или иной документ, подтверждающий уплату контрагентом налога, уплачиваемого в связи с применением УСН, за налоговый (отчетный) период в котором контрагент обязан отразить доходы по сделке, совершенной с Подрядчиком/последующим лицом.

6.11. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение Работ по Договору третьими лицами, привлекаемыми как непосредственно Подрядчиком (Субподрядчики), так и любыми иными привлеченными третьими лицами, за координацию их деятельности, за соблюдение ими нормативных актов в области проектирования, а также осуществлять контроль за недопущением выполнения Работ, предусмотренных Договором, Субподрядчиками, не согласованными с Заказчиком.

6.12. Обеспечить наличие при себе у своего персонала в момент нахождения в зоне проектируемого Объекта удостоверения личности и документа, подтверждающего трудовые отношения с организацией Подрядчика. Персонал Подрядчика, находящийся в зоне проектируемого Объекта, должен быть одет в специальную униформу (опрятного внешнего вида), содержащую логотип организации, позволяющий достоверно точно определить принадлежность сотрудников к организации Подрядчика. Подрядчик, по согласованию с Заказчиком, имеет право привлекать для производства работ иностранных граждан при наличии соответствующих разрешительных документов и по первому требованию Заказчика и (или) контролирующих (инспектирующих) органов предоставляет перечисленные ниже заверенные копии разрешительных документов. Подрядчик, получивший разрешение на привлечение и использование иностранных работников (ФЗ №115-ФЗ), предоставляет:

- вид на жительство – документ, подтверждающий право иностранного гражданина на постоянное проживание в РФ (абз.7 п.1 ст.2 ФЗ № 115-ФЗ от 25.07.2002г.);

- миграционную карту.

В случае прибытия иностранца в Россию в безвизовом порядке, Подрядчик предоставляет:

- разрешение на временное проживание;

- миграционную карту;

- разрешение на работу, выданное территориальным отделением ФМС России (п.9 ст.13.1 ФЗ №115-ФЗ от 25.07.2002 г.).

6.13. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах и статьях Договора.

6.14. Подрядчик имеет право:

6.14.1. Требовать полной и своевременной оплаты Работ Заказчиком.

6.14.2. Требовать от Заказчика полного и своевременного исполнения других обязательств, предусмотренных настоящим договором.

## **Статья 7. Обязательства и права Заказчика**

По Договору Заказчик принимает на себя обязательства:

7.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего договора предоставить Подрядчику исходные данные, указанные в Задании на проектирование (Приложение №1) по Акту приема-передачи исходных данных (по форме согласно Приложению №2 к настоящему договору).

7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней (если иное не предусмотрено договором и (или) приложениями к нему) выполнять согласования предлагаемых Подрядчиком в ходе выполнения проектных работ основных технических решений (ОТР) и проектных решений после получения соответствующего документа (запроса, пояснительной записки, иного документа) от Подрядчика, либо предоставлять Подрядчику самостоятельное право выбора по направленному документу, о чем он должен его уведомить в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса. Отсутствие уведомления Заказчика в указанный в настоящем пункте срок не свидетельствует о согласовании Заказчиком предложенного Подрядчиком соответствующего технического решения.

7.3. При отсутствии замечаний к результатам выполненных проектно-изыскательских работ по каждому этапу подписывать со своей стороны Акты приема передачи Проектной/Рабочей документации (по форме Приложения №3), Акт сдачи – приемки проектно-изыскательских работ (по форме Приложения №4 к настоящему договору) в течение 10 (десяти) рабочих дней после их получения и один экземпляр соответствующего акта возвращать Подрядчику. При наличии замечаний в тот же срок направлять Подрядчику мотивированный отказ от подписания соответствующего акта.

Акт приема-передачи в отношении Проектной документации по каждому этапу подписывается Заказчиком при условии получения положительного заключения со стороны Организации по проведению экспертизы (в случае необходимости ее проведения).

Акт приема-передачи в отношении Рабочей документации подписывается Заказчиком при условии приведения Рабочей документации в соответствие с Проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение (в случае необходимости проведения экспертизы).

Акт сдачи-приемки проектно-изыскательских работ по каждому этапу подписывается Заказчиком при условии предоставления результатов выполненных проектно-изыскательских работ.

7.4. Обеспечивать допуск Подрядчика на период выполнения работ, предусмотренных договором, на Объект, для осуществления необходимых работ.

7.5. При заключении договора ознакомить Подрядчика с действующими на территории в зоне проектируемого Объекта правилами внутриобъектового и пропускного режимов.

7.6. Производить приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном Договором.

7.7. В течение 1 (одного) рабочего дня после получения от Подрядчика уведомления о привлечении Субподрядчика/проекта договора, заключаемого с Субподрядчиком, согласовать кандидатуру Субподрядчика/заключение указанного договора или дать обоснованный отказ. Отсутствие обоснованного отказа Заказчика в срок, указанный в настоящем пункте, является согласованием Заказчика.

7.8. После получения уведомления Подрядчика, в соответствии с подпунктом 6.5.14. Договора, дать соответствующие указания Подрядчику в минимально необходимый для оценки ситуации и подготовки инструкций срок.

7.9. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах и статьях Договора.

7.10. Заказчик имеет право:

7.10.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Подрядчика по исполнению Договора.

7.10.2. Привлечь Подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами, в связи с процессом выполнения строительно-монтажных работ по

строительству Объекта, в связи с недостатками результатов выполненных работ, а также по искам, предъявленным в связи с нарушениями авторских прав, исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности.

7.10.3. При отказе Подрядчика исправить ненадлежащим образом выполненные работы либо не получении Заказчиком письменного ответа Подрядчика в срок, установленный Заказчиком, а также в случае, когда Подрядчик не исправил ненадлежащим образом выполненные работы, Заказчик вправе:

7.10.3.1. Заключить договор подряда с другим подрядчиком для устранения недостатков в работах. При этом расходы Заказчика на привлечение третьего лица относятся на счет Подрядчика, допустившего недостатки в работах, путем удержания их стоимости из причитающейся Подрядчику по Договору суммы. Подрядчик обязан без предъявления каких-либо требований, по указанию Заказчика, передать ему всю документацию, полученную от Заказчика и (или) разработанную Подрядчиком и оплаченную Заказчиком.

7.10.3.2. соразмерно выявленным недостаткам уменьшить установленную за данные работы цену

7.10.3.3. отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке.

7.10.4. Участвовать в проведении согласований результатов выполненных проектно-изыскательских работ в Специализированных организациях и/или в защите проектных решений при проведении экспертизы Проектной документации.

7.10.5. Распорядиться о приостановке Подрядчиком выполнения каких-либо или всех его обязательств по Договору путем направления письменного уведомления Подрядчику, в котором должна быть указана дата приостановки работ, а также письменно дать указания о возобновлении приостановленных работ.

7.10.6. Без расторжения Договора предъявить Подрядчику письменное требование о возврате авансовых платежей в следующих случаях:

- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных настоящим договором.

7.10.7. Предъявлять претензии к Подрядчику об уплате неустойки (штрафа, пени) за невыполнение и ненадлежащее выполнение договорных обязательств.

7.10.8. В любое время, до момента приемки выполненных работ и подписания Акта приемки в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора. В случае отказа от исполнения Договора Заказчик обязан возместить Подрядчику затраты на фактически выполненные работы на основании сметной документации. При этом возмещение Заказчиком Подрядчику убытков (ст. 717 ГК РФ), причиненных прекращением Договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу, а также иной упущенной выгоды не производится.

7.10.9. Требовать соблюдения Подрядчиком договорной, плановой, финансовой и платежной дисциплины.

7.10.10. Самостоятельно заключать договоры с третьими лицами на выполнение отдельных работ, не предусмотренных и не относящихся к Работам, выполняемым Подрядчиком по настоящему Договору.

### **РАЗДЕЛ 3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ**

#### **Статья 8. Порядок осуществления и приемки проектно-изыскательских работ**

8.1. Порядок разработки и приемка Проектной/Рабочей документации.

8.1.1. Разработка Проектной/Рабочей документации (в том числе локальных смет на строительство Объекта) осуществляется в сроки, оговоренные сторонами в Календарно-сетевом графике в пределах сроков, установленных в статье 3 настоящего договора.

8.1.2. Подрядчик обязан провести все необходимые изыскательские работы в составе, предусмотренном Задаaniem на проектирование (Приложение №1 к настоящему договору), и результаты которых, должны быть представлены в составе Проектной документации.

8.1.3. Проектная и Рабочая документация разрабатывается в соответствии с Задаанием на проектирование (Приложение №1 к настоящему договору).

8.1.4. Проектная документация разрабатывается на основании согласованных с Заказчиком основных технических решений по строительству Объекта, исходными данными Заказчика (ст. 7 настоящего Договора), требованиями нормативных актов в области проектирования,

действующими на момент выполнения соответствующих работ в части состава и содержания соответствующих разделов документации.

8.1.5. Заказчик обеспечивает предоставление Подрядчику исходных данных в сроки, предусмотренные пунктом 7.1. настоящего договора, в объеме и составе согласно заданию на проектирование (Приложение №1 к настоящему договору).

8.1.6. Подрядчик обеспечивает согласования основных технических решений, проектных решений с Заказчиком согласно заданию на проектирование (Приложение №1) и подпунктом 6.5.8. настоящего договора, а также согласование Проектной документации со всеми заинтересованными организациями (включая при необходимости проведение экспертизы Организацией по проведению экспертизы, в сроки, обеспечивающие полное выполнение проектно-изыскательские работы работ к установленному ст. 3 договора сроку).

8.1.7. Проектная документация, получившая положительное заключение Организации по проведению экспертизы (в случае необходимости ее проведения), и Рабочая документация направляются Подрядчиком Заказчику в сопровождении оформленного со стороны Подрядчика в 2 (двух) экземплярах Акта сдачи-приемки Проектной/Рабочей документации. Требования к оформлению и комплектности Проектной документации определяются в соответствии с заданием на проектирование (Приложение №1 к настоящему договору).

8.1.8. Рабочая документация разрабатывается в соответствии с решениями, принятыми в Проектной документации, получившей положительное заключение Организации по проведению экспертизы, требованиями нормативных актов в области проектирования и строительства, действующими на момент выполнения соответствующих работ в части состава и содержания соответствующих разделов документации.

Заказчик в сроки, указанные в пункте 7.3. настоящего Договора, при отсутствии замечаний к Проектной/Рабочей документации и при соответствии Проектной документации, получившей положительное заключение Организации по проведению экспертизы требованиям нормативных документов в области проектирования (в случае необходимости ее проведения) и Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему договору) / Рабочей документации при ее соответствии Проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы (в случае необходимости ее проведения), подписывает со своей стороны соответствующий Акт приема-передачи Проектной/Рабочей документации (по форме Приложения №3 к настоящему договору) и один его экземпляр возвращает Подрядчику.

При наличии у Заказчика замечаний к Проектной/Рабочей документации он направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания указанного акта в сроки, указанные в пункте 7.3. настоящего Договора.

8.1.9. Подрядчик должен устранить обозначенные замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта приема-передачи Проектной/Рабочей документации (если иной срок не согласован письменно Сторонами) и передать измененную и (или) доработанную Проектную/Рабочую документацию Заказчику по соответствующему акту.

При отказе либо уклонении Подрядчика от выполнения доработок Проектной/Рабочей документации Заказчик привлекает для фиксации и качественной оценки обнаруженных недостатков компетентное третье лицо, имеющее опыт ведения работ, аналогичных указанным в Договоре. Акт, подписанный указанным третьим лицом и Заказчиком, направляется Подрядчику.

Подрядчик должен без дополнительной оплаты устранить недостатки, отраженные в указанном акте, в установленный Заказчиком срок и возместить Заказчику понесенные последним расходы по привлечению третьего лица.

В случае не устранения Подрядчиком недостатков в соответствии с актом, составленным согласно настоящему пункту Договора, Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков работ третье лицо. Подрядчик обязан возместить Заказчику понесенные расходы на устранение недостатков, а также без предъявления каких-либо требований, по указанию Заказчика, передать ему всю документацию, полученную от Заказчика и (или) разработанную Подрядчиком и оплаченную Заказчиком.

8.1.10. Обязательства Подрядчика по выполнению проектно-изыскательских работ считаются исполненными в полном объеме после получения положительного заключения экспертизы Проектной документации Организации по проведению экспертизы, утверждения Рабочей документации генеральным директором ООО ХК «СДС-Энерго», либо иным

уполномоченным Заказчиком лицом, передачи Заказчику результатов проектно-изыскательских работ по Актам приема-передачи Проектной/Рабочей документации и подписания сторонами Акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ (по форме Приложения №4 к настоящему договору). Срок для подписания Акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ, направления возражений/отказа определяется в соответствии с пунктом 7.3. настоящего договора.

8.1.11. Права на Проектную/Рабочую документацию, разработанную по Договору, принадлежат Заказчику, который вправе использовать их по своему усмотрению. Подрядчик не вправе передавать третьим лицам или иным образом разглашать содержание Проектной/Рабочей документации без предварительного письменного согласия Заказчика, а также каким - либо образом использовать Проектную/Рабочую документацию, в том числе для собственных нужд, без согласования с Заказчиком.

8.2. В случае если Подрядчик в течение срока, указанного в пункте 7.3. Договора, не получит подписанного Заказчиком Акта приема-передачи Проектной/Рабочей документации и (или) Акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ либо отказа от подписания соответствующего акта или приемки соответствующих результатов выполненных проектно-изыскательских работ, он обязан направить Заказчику уведомление с требованием проведения совещания с Заказчиком по вопросу приемки результатов проектно-изыскательских работ по Договору. Отсутствие в указанные сроки соответствующих актов, подписанных Заказчиком, не свидетельствует об отсутствии у Заказчика замечаний к результатам выполненных проектно-изыскательских работ.

8.3. Подрядчик не вправе без письменного указания Заказчика вносить изменения в Проектную/Рабочую документацию.

8.4. При внесении по инициативе Заказчика в Рабочую документацию (в процессе ее разработки и(или) при производстве строительно-монтажных работ) изменений, приводящих к изменению утвержденной общей стоимости работ по строительству Объекта более чем на 10% (десять процентов) и(или) меняющих характер и содержание работ, предусмотренных утвержденной Проектной документацией, осуществляется переутверждение Проектной документации по Объекту (пункт 4.1 МДС 11-18.2005).

Обязанность повторного получения положительного заключения в Организации по проведению экспертизы возлагается на Подрядчика. При этом проведение повторной экспертизы осуществляется Подрядчиком за свой счет.

### **Статья 9. Изменение объема работ по Договору**

9.1. В случае необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных Договором, влекущих за собой превышение цены Договора, Подрядчик обязан письменно известить об этом Заказчика в течение 10 (десяти) дней с момента выявления такого превышения. При этом к извещению должны быть приложены документы, обосновывающие необходимость увеличения объема работ, а также связанного с этим увеличения цены Договора.

Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения извещения Подрядчика обязан направить Подрядчику соответствующий ответ о согласии с предложением Подрядчика или отказом от него. Неполучение Подрядчиком письменного ответа Заказчика не является согласием Заказчика. В случае согласия Заказчика на выполнение дополнительных работ по Договору Стороны фиксируют данные договоренности в дополнительном соглашении к Договору.

9.2. Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ, а также выполнивший дополнительные работы при отсутствии соответствующего дополнительного соглашения к Договору, не вправе требовать увеличения цены Договора.

9.3. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик реконструируемого Объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика:

- увеличить или сократить объем любой работы по Договору;
- исключить любую работу;
- изменить характер или качество, или вид любой части работы;
- выполнить дополнительную работу любого характера.

9.4. В случае если от Заказчика поступило письменное распоряжение или указание (в том

числе, содержащееся в чертежах, либо технических условиях), которое ведет к изменению цены Договора или влияет на срок выполнения работ по Договору, Подрядчик, прежде чем продолжить выполнение работ, обязан незамедлительно в письменном виде обратиться к Заказчику с просьбой о внесении изменений в условия Договора путем заключения дополнительного соглашения.

В течение 7 (семи) дней со дня обращения к Заказчику с просьбой о внесении изменений в условия Договора или в иной срок, согласованный с Заказчиком, по каждому конкретному изменению Подрядчик представляет Заказчику обосновывающие расчеты с описанием работ, графиком их выполнения с указанием привлекаемых ресурсов, документы по определению стоимости (расчеты, сметы) на дополнительные работы.

Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения обосновывающих расчетов Подрядчика рассматривает их и уведомляет Подрядчика о принятии либо отклонении предлагаемых изменений с указанием конкретной причины.

В случае согласия Заказчика с предложенными Подрядчиком изменениями Договора Сторонами оформляется дополнительное соглашение. В этом случае Подрядчик не производит никаких изменений в работах до подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору. Подрядчик, продолживший выполнение работ в соответствии с письменными указаниями Заказчика, без соответствующего дополнительного соглашения к Договору, не вправе требовать увеличения цены Договора.

9.5. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Договора в случае выполнения им дополнительных работ (как по собственной инициативе, так и в соответствии с указаниями Заказчика), если стоимость таких дополнительных работ не превышает 10% (десять процентов) от цены Договора.

#### **РАЗДЕЛ 4. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

##### **Статья 10. Распределение прав на результаты интеллектуальной деятельности**

10.1. Право на получение патента и исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении работ по Договору, в том числе на те результаты, создание которых по Договору прямо не предусматривалось, принадлежат Заказчику. Датой передачи исключительных прав является дата подписания Акта сдачи-приемки Проектной/Рабочей документации в отношении Рабочей документации, а в случае досрочного расторжения Договора до подписания указанных актов - дата расторжения Договора.

Использование Подрядчиком вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности возможно после заключения Сторонами возмездного лицензионного договора. Срок действия такого договора определяется Сторонами при его заключении.

10.2. В случае привлечения для исполнения обязательств по Договору третьих лиц Подрядчик обязан предусмотреть во всех договорах, заключаемых с третьими лицами, как непосредственно привлеченными Подрядчиком, так и иными привлеченными для выполнения Работ по Договору третьими лицами, условия, о том, что все исключительные права на результаты выполненных проектно-изыскательских работ возникают у Заказчика.

Подрядчик не имеет права продавать или передавать Техническую документацию на реконструкцию Объекта никакой третьей стороне.

#### **РАЗДЕЛ 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

##### **Статья 11. Ответственность Сторон**

11.1. За нарушение договорных обязательств со стороны Заказчика Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустоек (штрафов, пени):

11.1.1. За нарушение сроков оплаты авансовых платежей и (или) окончательных расчетов за проектно-изыскательские работы (в отношении которых подписаны Акт приема-передачи Проектной/Рабочей документации и Акт сдачи-приемки проектно-изыскательских работ) - пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного денежного обязательства, но не более 10% (десяти процентов) от суммы задержанного платежа, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня с момента, когда у Заказчика возникло обязательство по оплате.

11.1.2. За необоснованную просрочку приемки результатов надлежаще выполненных Подрядчиком работ - пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости предъявленных к приемке работ, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости таких работ, за каждые 10 дней просрочки. Данный пункт не применяется в случае, если в процессе приемки были

выявлены недостатки выполненных работ.

Иные санкции к Заказчику, помимо обусловленных Договором, не применяются.

**11.2. При нарушении Подрядчиком договорных обязательств Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустоек (пени, штрафов):**

11.2.1. За нарушение конечного срока выполнения всех работ по Договору (в целом) - пени в размере 1% (одного процента) от цены Договора за каждый день просрочки.

11.2.2. За нарушения сроков устранения несоответствий - пени в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от цены договора за каждый день просрочки выполнения обязательств до фактического исполнения обязательства.

11.2.4. В случае заключения Подрядчиком для выполнения Работ по настоящему Договору, без согласования с Заказчиком договоров, предметом которых является исполнение обязательств по настоящему Договору - штраф в размере 300 000,00 (триста тысяч) рублей за каждый зафиксированный случай.

11.2.5. В случае выявления фактов выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором, лицами с которыми у Подрядчика, Субподрядчика отсутствуют заключенные договоры - штраф в размере 300 000,00 (триста тысяч) рублей за каждый зафиксированный случай.

11.2.6. За непредставление или несвоевременное предоставление Календарно-сетевого графика, предусмотренного Договором, в установленные Договором сроки, - штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый зафиксированный случай.

11.2.7. За непредставление, несвоевременное представление и/или представление ненадлежащим образом оформленных документов и/или копий документов, предусмотренных Договором (в случае, если ответственность за нарушение обязательств по представлению данного вида документов и/или копий документов прямо не предусмотрена в иных абзацах настоящего пункта) - штраф в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей за каждый зафиксированный случай.

11.3. Выявление в процессе приемки или выполнения работ по Договору недостатков работ Подрядчиком в рамках выполнения Договора, не является основанием для продления срока выполнения работ Подрядчиком в одностороннем порядке, а также освобождения от уплаты либо уменьшения размера штрафных санкций по Договору за нарушение конечного срока выполнения работ по Договору в целом.

11.4. Если иное не предусмотрено настоящим договором, срок уплаты неустоек (штрафы, пени) за неисполнение обязательств по Договору - в течение 20 (двадцати) дней со дня получения претензии соответствующей стороной.

11.5. Уплата неустоек (штрафов, пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

Уплаченная Подрядчиком неустойка не освобождает его от обязанности компенсации в полном объеме убытков, причиненных Заказчику нарушением договорных обязательств.

11.6. В случае если при выполнении работ по вине Подрядчика имуществу Заказчика и (или) третьих лиц (находящегося у Заказчика на законных основаниях), будет допущено причинение вреда, Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика возместить причиненные убытки по правилам статьи 15 ГК. Возмещение убытков производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика. Требование о возмещении убытков, причиненных третьим лицам, может быть предъявлено Заказчиком к Подрядчику только при наличии письменных требований к Заказчику со стороны третьих лиц.

11.7. Подрядчик в силу статьи 406.1 ГК РФ обязан возместить имущественные потери Заказчика, возникшие в случае наступления любого из следующих обстоятельств:

1) доначисления Заказчику НДС, пени по НДС, привлечения к ответственности в виде штрафа по НДС и (или) отказа в возмещении НДС из бюджета по причине исключения налоговым органом налоговых вычетов по НДС, исчисленных (полученных) Заказчиком в результате исполнения настоящего договора;

2) доначисления Заказчику налога на прибыль, пени по налогу на прибыль, привлечения к ответственности в виде штрафа по налогу на прибыль и (или) уменьшения заявленного Заказчиком убытка по налогу на прибыль по причине исключения налоговым органом расходов, понесенных заказчиком в результате исполнения настоящего договора.

Размер имущественных потерь определяется как общая сумма НДС, налога на прибыль, пени по НДС и налогу на прибыль, штрафа по НДС и налогу на прибыль, начисленная и (или)

отказанная в возмещении Заказчику, а также 20% от суммы убытка по налогу на прибыль, уменьшенного налоговым органом по указанным выше причинам.

Размер имущественных потерь определяется на дату вступления в силу решений налогового органа о привлечении или об отказе в привлечении к налоговой ответственности и (или) решения об отказе в возмещении налога из бюджета.

Условия настоящего пункта применяются в случае, если НДС, налог на прибыль, пени по НДС и налогу на прибыль, штраф по НДС и налогу на прибыль был начислен, в возмещении НДС из бюджета было отказано, убыток по налогу на прибыль был уменьшен налоговым органом на основании недобросовестного поведения Подрядчика и (или) нарушений им требований действующего законодательства РФ (не предоставление Подрядчиком отчетности в налоговые органы; не перечисление/неполное перечисление Подрядчиком суммы налога на добавленную стоимость в бюджет; признание налоговыми органами Подрядчика «фирмой-однодневкой»; отсутствие результатов встречной налоговой проверки Подрядчика; отсутствие у Подрядчика необходимого персонала, имущества, лицензий, разрешений и допусков к услугам, выполняемым в рамках настоящего договора; признание руководителя, учредителя (участника) Подрядчика фиктивным лицом; сотрудничество Подрядчика с субподрядчиками (соисполнителями), обладающими признаками налоговой недобросовестности и т.д.).

Обязанность по возмещению имущественных потерь возникает у Подрядчика в момент вступления в силу указанных решений налогового органа. При наступлении указанного обстоятельства Заказчик, имеющий право на возмещение потерь, направляет Подрядчику письменное требование о возмещении потерь с указанием суммы подлежащих возмещению потерь.

Подрядчик обязан уплатить Заказчику сумму возмещения потерь в полном объеме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика.

11.8. При неисполнении обязанности по возмещению имущественных потерь (пункт 11.7.) Подрядчик обязан уплатить неустойку (пени) из расчета 0,1% от неуплаченной в установленный срок суммы, за каждый день просрочки исполнения такой обязанности. Неустойка начисляется до дня, в который Подрядчик не исполнил соответствующую обязанность. Срок для уплаты неустойки (пени) - в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика.

11.9. За нарушение миграционного законодательства и положений пункта 6.12. настоящего договора Подрядчик несет полную ответственность за выявленные нарушения в размере понесенных Заказчиком убытков и штрафных санкций, в том числе предъявленных контролирующими (инспектирующими) органами, кроме того Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки (штрафа) в размере 0,5% от цены договора, а также отстранить от работы нелегитимный персонал.

11.10. Указанные в настоящей статье неустойки (штрафы, пени), убытки, имущественные потери, неосновательное обогащение могут быть удержаны Заказчиком в безусловном бесспорном внесудебном порядке из денежных средств, предоставленных Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения договора и (или) при недостаточности обеспечения исполнения договора - из денежных средств, причитающихся Подрядчику за выполненные и принятые Заказчиком по настоящему договору работы.

## **Статья 12. Разрешение споров**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколом, становящимся с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.2. Стороны устанавливают обязательный претензионный (досудебный) порядок рассмотрения споров, связанных с заключением, изменением, расторжением, исполнением условий настоящего договора.

Срок для рассмотрения претензий и направления ответа на претензию – 15 (пятнадцать) дней с момента получения претензии, если иной срок не предусмотрен настоящим Договором.

12.3. По требованиям, связанным с возмещением убытков (пункт 11.6.), имущественных потерь (пункт 11.7.), уплатой неустойки (пени) (пункт 11.8.) стороны устанавливают срок для

рассмотрения претензии и направления ответа – в 10 (десять) дней с момента получения претензии.

12.4. Отказ в удовлетворении претензии или неполучение ответа на претензию в установленные настоящим договором сроки с учетом времени на доставку корреспонденции, дает стороне, направившей претензию, право на обращение в Арбитражный суд Кемеровской области.

## **РАЗДЕЛ 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ, ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 13. Изменение, прекращение и расторжение Договора**

13.1. Любые изменения и дополнения в Договор (за исключением случаев, прямо предусмотренных в Договоре) вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительным соглашением, становящимся со дня его подписания неотъемлемой частью Договора.

В случае изменения реквизитов, указанных в статье 20 Договора, соответствующие изменения считаются внесенными с даты получения Стороной (Сторонами) соответствующего уведомления, подписанного уполномоченным лицом и заверенного печатью соответствующей Стороны.

13.2. При изменениях законодательных и нормативных актов, изменяющих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения Договора, и (или) приводящих к дополнительным затратам времени или денежных средств, Договор по соглашению Сторон может быть изменен путем заключения дополнительного соглашения, которое со дня его подписания становится неотъемлемой частью Договора.

13.3. В случае если Заказчик не выполняет или задерживает выполнение своих обязательств по Договору, и, по мнению Подрядчика, это может привести к задержке выполнения Подрядчиком работ по Объекту в целом, то Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) дней с момента просрочки Заказчиком исполнения своего обязательства письменно обратиться к Заказчику с предложением о корректировке сроков выполнения работ, указанных в ст. 3 настоящего Договора, с обоснованием целесообразности и необходимости такой корректировки. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан рассмотреть поступившее предложение и дать ответ.

В случае отсутствия такого обращения Подрядчика, Подрядчик не вправе ссылаться на просрочку или невыполнение обязательств Заказчиком как на основании продления срока выполнения работ в одностороннем порядке, освобождения от уплаты штрафных санкций по Договору или уменьшения их размера.

13.4. В случае если Заказчиком дано распоряжение о приостановке Подрядчиком выполнения обязательств по Договору (подпункт 7.10.5. Договора), Стороны в 30 (тридцати) дней с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика, определяют объем работ, выполненных до момента приостановления работы, и прочие документально подтвержденные затраты Подрядчика путем подписания Акта о приемке незаконченных работ по Договору (в произвольной форме) и Акта сверки расчетов (по форме принятой у Стороны, подготовившей такой акт).

Заказчик в течение 60 (шестидесяти) дней со дня подписания последнего из документов, указанных в абзаце 1 настоящего пункта Договора, оплачивает работы, выполненные Подрядчиком до момента приостановления обязательств по Договору, и возмещает Подрядчику расходы, понесенные до указанного момента.

13.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления соответствующего уведомления Подрядчику в случаях (включая, но не ограничиваясь):

- задержки Подрядчиком начала или окончания работ более чем на 15 (пятнадцать) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения работ по Договору в целом более чем на 15 (пятнадцать) дней;
- исключения из членства в СРО, лишаящего Подрядчика права на производство работ;
- заключения без согласования с Заказчиком договоров с Субподрядчиками на выполнение работ по Договору;
- не устранения Подрядчиком в срок, указанный в соответствующем предписании Заказчика, Специализированных организаций, нарушений и отклонений в строительно-монтажных

и пусконаладочных работах от Проектной и Рабочей документации, нормативных актов в области проектирования и строительства;

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Заказчика.

13.6. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения Договора, направив об этом Подрядчику соответствующее уведомление не менее чем за 10 (десять) дней до даты предполагаемого отказа. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Заказчика об отказе от исполнения Договора. Подрядчик с момента получения уведомления Заказчика обязан прекратить выполнение работ.

Последствия расторжения Договора в соответствии с настоящим пунктом определяются ст. 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13.7. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае признания Заказчика банкротом, направив об этом Заказчику соответствующее уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предполагаемого отказа. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от исполнения Договора, после получения указанного уведомления Заказчиком.

15.8. В случае досрочного прекращения настоящего договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством или настоящим договором, Заказчик не позднее 5 (пяти) дней с даты направления/получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора создает Комиссию по приемке выполненных, но не принятых Заказчиком, на дату расторжения Договора работ (далее - Комиссия).

Комиссия в присутствии уполномоченных представителей Подрядчика проводит осмотр и приемку фактически выполненных работ, для осуществления окончательных расчетов и приемки результатов выполненных работ. По итогам работы Комиссии подписывается Акт приемки выполненных работ уполномоченными представителями Сторон в течение 3 (трех) рабочих дней с даты проведения приемки выполненных работ. При расторжении Договора по инициативе одной из Сторон все обязательства Сторон считаются прекращенными, за исключением гарантийных обязательств относительно выполненных и принятых Заказчиком работ, а также обязательств по уплате соответствующих неустоек за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

При расторжении Договора Стороны проводят взаиморасчеты в течение 60 (шестидесяти) дней после подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приемки выполненных работ» по итогам работы Комиссии.

13.8. В случае расторжения Договора в соответствии с подпунктами 13.5, п. 13.7. Договора Подрядчик не вправе требовать возмещения ему убытков, связанных с расторжением Договора, в том числе, разницы между ценой Договора и ценой фактически оплаченных работ.

#### **Статья 14. Антикоррупционная оговорка**

14.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

14.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

14.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

14.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло

или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

14.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в пунктах 14.1., 14.2. настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

### **Статья 15. Обстоятельства непреодолимой силы**

15.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

15.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы результатам работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана письменно уведомить об этом другую в 7-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое со дня его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

15.3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, установленном Договором до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

15.4. Обстоятельствами непреодолимой силы являются любые чрезвычайные и непредотвратимые ситуации, включая, но не ограничиваясь следующим:

1. Война и другие агрессии (война объявленная или нет), мобилизация или эмбарго.
2. Массовая ионизирующая радиация или массовое радиоактивное заражение от любого атомного топлива или любыми радиоактивными отходами, взрывными веществами или другими опасными компонентами атомных взрывных устройств от любого источника.
3. Восстание, революция, свержение существующего строя и установление военной власти, гражданская война.
4. Массовые беспорядки, столкновения, забастовки.
5. Другие общепринятые обстоятельства непреодолимой силы.

Действия третьих лиц, привлеченных Сторонами по Договору к исполнению Договора, обстоятельствами непреодолимой силы не являются. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иной уполномоченной на то организацией или органом власти.

15.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения Договора. При этом уже выполненные работы и поставленная продукция должны быть приняты и оплачены.

### **Статья 16. Конфиденциальность**

16.1. Информация, содержащаяся в Договоре, данные, переданные прямо или косвенно одной из Сторон и относящиеся к Договору, независимо от того, были ли они переданы до начала действия Договора или во время, является конфиденциальной и не подлежит разглашению Сторонами третьим лицам.

16.2. Подрядчик не имеет права публиковать, давать разрешение на публикацию, или раскрывать любую информацию об Объекте в любых коммерческих или технических изданиях, а также иными способами, без предварительного согласования с Заказчиком.

16.3. Стороны вправе раскрывать третьим лицам информацию об Объекте в пределах, необходимых для того, чтобы обеспечить надлежащее исполнение обязательств по Договору.

16.4. Любое раскрытие информации третьим лицам в соответствии с условиями Договора должно сопровождаться подписанием с третьим лицом соглашения о конфиденциальности, соответствующего взятым на себя Подрядчиком обязательствам в соответствии с настоящей статьей Договора.

16.5. Подрядчик не вправе использовать документы, данные и прочую информацию, полученную от Заказчика, ни для каких целей, кроме как для проведения исполнения обязательств по Договору.

16.6. Обязательства, указанные в данной статье, не относятся к информации, которая:

- стала или становится общественным достоянием не по вине Сторон;
- была в распоряжении данной Стороны в момент разглашения и не была до этого получена, прямо или косвенно, от другой Стороны по Договору;
- иным законным образом стала доступной данной Стороне от третьей стороны, не имеющей обязательств по сохранению конфиденциальности.

16.7. Положения настоящей статьи остаются в силе в течение 5 (пяти) лет после прекращения по любой причине действия Договора.

### **Статья 17. Заключительные положения**

17.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены дополнительными соглашениями и подписаны Сторонами.

17.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до завершения Сторонами исполнения своих обязательств, предусмотренных Договором. Стороны признают возможность подписания настоящего договора, а также дополнительных соглашений к нему со стороны Заказчика посредством проставления факсимиле.

17.3. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами всех обязательств по нему и завершения расчетов.

17.4. Во всем, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

17.5. Направление юридически значимых сообщений:

1) заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться в письменной форме только одним из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;

- заказным письмом с уведомлением о вручении.

Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными настоящим подпунктом способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим;

2) все юридически значимые сообщения должны направляться другой стороне исключительно по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) либо по адресу, который указан в статье 19 договора «Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон».

Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим. Сообщения, доставленные по указанным адресам, считаются полученными другой стороной, даже если она фактически не находится по указанному адресу;

3) адресат юридически значимого сообщения, своевременно получивший и установивший его содержание, не вправе ссылаться на то, что сообщение было направлено по неверному адресу или в ненадлежащей форме (ст. 10 ГК РФ);

4) бремя доказывания факта направления (осуществления) сообщения и его доставки адресату лежит на стороне, направившей сообщение;

5) если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но

по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним, в т.ч. если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем она была возвращена по истечении срока хранения;

6) обо всех изменениях своего юридического и фактического адресов, номеров телефонов, факсов, платёжных реквизитов и т.п. Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме в трёхдневный срок. При отсутствии таких сообщений юридически значимые сообщения, направляемые Сторонами друг другу, направляются по адресам, указанным в подпункте (2) настоящего пункта и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится;

7) риск неполучения поступившей корреспонденции несет адресат. Если в юридически значимом сообщении содержится информация об односторонней сделке, то при невручении сообщения по обстоятельствам, зависящим от адресата, считается, что содержание сообщения было им воспринято, и сделка повлекла соответствующие последствия (например, договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа от его исполнения);

8) в случае если Стороне не возвращается уведомление о получении сообщения по причине отсутствия адресата, по причине истечения срока хранения корреспонденции либо по любой другой причине, такое сообщение считается полученным на 20-й день с даты его направления.

**17.6.** Договор, дополнительные соглашения к нему, акты сверки могут заключаться (подписываться) с использованием средств факсимильной, электронной связи. Факсимильные и электронные копии документов имеют юридическую силу, что и подлинные, до обмена оригиналами. Оригиналы документов, переданных по факсу и/или электронной почте, должны быть направлены противоположной стороне Договора в течение **2 (двух) дней**.

К отношениям сторон документ, переданный одной стороной электронной почтой или факсимильной связью, применяется до момента (даты) получения другой стороной подлинного документа. В случае несоответствия содержания документа, направленного электронной почтой или факсимильной связью, содержанию подлинного документа, преимущество при толковании условий договора имеет подлинный документ, подписанный и скрепленный печатями обеих сторон настоящего договора. Риск всех убытков, связанных с несоответствием содержания документа, направленного электронной почтой или факсимильной связью, содержанию подлинного документа, несет сторона его (документ) направившая.

**17.7.** Подрядчик подтверждает, что он заключил Договор на основании должного изучения данных об Объекте в представленной Заказчиком информации и закупочной (конкурсной) документации. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по Объекту.

**17.8.** При заключении настоящего Договора Стороны допускают со стороны Заказчика использование факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи в соответствии с ч.2 ст. 160 ГК РФ.

**17.9.** Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) идентичных экземплярах, один из которых – для Подрядчика, второй – для Заказчика.

**17.10.** Подрядчик не вправе передавать (уступать) другим (третьим) лицам права и обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия на то Заказчика.

**17.11.** Настоящий Договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

1. Техническое задание на Выполнение проектно-изыскательских работ по титулу «Строительство ВЛ 110 кВ Соколовская – Вольная -2».
2. Акт приема-передачи исходных данных (форма).
3. Акт приема-передачи Проектной/Рабочей документации (форма).
4. Акт сдачи-приемки проектно-изыскательских работ (форма).
5. Сведения по распределению объемов выполняемых работ.
6. Сметная документация в составе Сводной сметы на проектно-изыскательские работы и прилагаемых к ней Сметах №№1,2,3,4,5,6,7,8

## **Статья 18. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

**Заказчик**

**ООО ХК «СДС-Энерго»**

Юридический адрес: 650066, г. Кемерово,

пр-т Октябрьский, 53/2, офис 401

Почтовый адрес: 650000, г. Кемерово, а/я 827

ИНН 4250003450, КПП 420501001,

ОГРН 1064250010241

р/с 40702810226000100152 в Кемеровском

отделении №8615 ПАО СБЕРБАНК,

к/с 30101810200000000612, БИК 043207612

Тел.(3842)-57-42-02 E-mail: office@sdsenergo.ru



ИСПОЛНИТЕЛЬ ПО  
ДОГОВОРУ

*[Handwritten signature]*

**Подрядчик**

**ООО «Новая Энергия»**

Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск,

ул. Орджоникидзе, д. 38, этаж 9

Почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, а/я 12

ИНН 5404448372, КПП 540601001

ОГРН 1115476133783

р/с 40702810923000001270, в филиале

«Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810600000000774, БИК 045004774

Тел.(383) 335-73-03 E-mail: info@nskenergo.ru



С протоколом  
разногласий  
от "30" 04 20 19 г.

Техническое задание  
на Выполнение проектно-изыскательских работ по титулу  
«Строительство ВЛ 110 кВ Соколовская – Вольная -2».

№ п/п	Наименования требований	Требования Заказчика
1	Наименование объекта	ВЛ 110 кВ Соколовская – Вольная -2.
2	Основание для проектирования	1. Технические условия на технологическое присоединение 10 ЛЭП 6 кВ для электроснабжения ПКТП, экскаваторной техники, водоотливных установок ООО «Шахтоуправление «Майское»; 2. Технические условия на технологическое присоединение электроустановок ООО «Шахтоуправление «Майское» 3. Настоящее Техническое задание.
3	Стадийность проектирования	1. Проектная документация. 2. Рабочая документация.
4	Район и площадка строительства	Кемеровская область, Прокопьевский район.
5	Вид строительства	Новое строительство.
6	Сроки начала и окончания проектирования	Работы должны быть выполнены Подрядчиком: по 1 этапу со дня подписания договора до 30.08.2019г. по 2 этапу со дня подписания договора до 27.12.2019г. Кроме того, должны быть соблюдены следующие условия: - сметная документация 1 этапа должна быть выполнена до 01.07.2019г.; - координаты участков, подлежащих застройке 1 этапа (экспликация земель), должны быть определены в течение 30 календарных дней с момента заключения договора; - координаты участков, подлежащих застройке 2 этапа (экспликация земель), должны быть определены в течение 90 календарных дней с момента заключения договора.
7	Основные технико-экономические показатели	Определить проектом.
8	Способ строительства	Подрядный.
9	Указания к проектированию	Выполнить проектирование одноцепной ВЛ 110 кВ Соколовская – Вольная-2 протяжённостью 12,6 км, Точную протяжённость, тип опор, сечение провода определить проектом. Проектирование и строительство выполнить в два этапа с учётом возможности выполнения строительно-монтажных работ в 2019 и 2020 годах: - 1 этап ориентировочно 3 км протяжённости ВЛ 110 кВ Соколовская – Вольная -2; - 2 этап остальная часть ВЛ 110 кВ Соколовская – Вольная -2.
10	Нормативные документы	Проектирование выполнить в соответствии со следующими документами: - «Правила устройства электроустановок» (7 издание, с исправлениями); - "Правил технологического функционирования электроэнергетических систем" утверждённые постановлением Правительства РФ от 13 августа 2018 г. N 937;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- «Нормы технологического проектирования воздушных линий электропередачи напряжением 35-750 кВ», утвержденные приказом ОАО «ФСК ЕЭС» 24.10.2008 №460;</li> <li>- «Нормы технологического проектирования подстанций переменного тока с высшим напряжением 35-750 кВ», утвержденные приказом ОАО «ФСК ЕЭС» от 13.04.2009 №136;</li> <li>- «Общие технические требования к микропроцессорным устройствам защиты и автоматики энергосистем. РД 34.35.310-97»;</li> <li>- «Методические указания по устойчивости энергосистем», утвержденные Приказом Министерства энергетики РФ от 30.06.2003 №277;</li> <li>- «Методические рекомендации по проектированию развития энергосистем», утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 281;</li> <li>- «Общие требования к системам противоаварийной и режимной автоматики, релейной защиты и автоматики, телеметрической информации, технологической связи в ЕЭС России», утвержденные Приказом ОАО РАО «ЕЭС России» № 57 от 11.02.2008 г;</li> <li>- Стандарт ОАО «СО ЕЭС» «Автоматическое противоаварийное управление режимами энергосистем. Противоаварийная автоматика энергосистем. Условия организации процесса. Условия создания объекта. Нормы и требования» СТО 59012820.29.240.001-2011;</li> <li>- Стандарт ОАО «СО ЕЭС» СТО 59012820.29.240.007-2008 «Правила предотвращения развития и ликвидации нарушений нормального режима электрической части энергосистем»;</li> <li>- Стандарт ОАО «СО ЕЭС» «Технические правила организации в ЕЭС России автоматического ограничения снижения частоты при аварийном дефиците активной мощности (автоматическая частотная разгрузка)» СТО 59012820.29.240.001-2010;</li> <li>- Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- РД 153-34.0-49.101-2003 Инструкция по проектированию противопожарной защиты энергетических предприятий;</li> <li>- иные действующие нормативно-технические документы;</li> </ul>
11	Разделы проектной документации	<p>В проекте необходимо выполнить следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Расчет электрических режимов в прилегающей к ПС 110 кВ Вольная электрической сети 110 кВ для нормальной, ремонтных и послеаварийных схем». В случае превышения расчётными величинами допустимых параметров электрической сети, предусмотреть усиление соответствующей сети, а также замену оборудования и устройств вне зависимости от принадлежности.</li> <li>2. «Расчет токов КЗ на шинах ПС 110 кВ Вольная и в прилегающей электрической сети 110 кВ».</li> </ol> <p>При необходимости определить перечень мероприятий по ограничению токов короткого замыкания. Провести проверку существующего оборудования на соответствие его токам КЗ с определением необходимости его замены при недостаточной отключающей способности.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. «Релейная защита, противоаварийное управление», в т.ч. в составе раздела: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить проверку наличия необходимых защит оборудования РУ 110 кВ ПС 110 кВ Вольная;</li> <li>- произвести предварительный расчёт уставок РЗА сооружаемой ВЛ 110 кВ Соколовская –Вольная 2.</li> </ul> </li> <li>4. Пояснительная записка.</li> </ol>

		<p>5. Проект полосы отвода.  6. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.  7. Проект организации строительства.  8. Мероприятия по охране окружающей среды.  9. Рекультивация (восстановление) нарушенных земель.  10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.  11. Смета на строительство.  12. Результаты комплекса проведенных изысканий:  -инженерно-геодезические;  -инженерно-геологические;  -инженерно-экологические;  -инженерно-гидрометеорологические.</p>
	<p>Состав и порядок производства инженерных изысканий и разработке документации</p>	<p>1. С учётом настоящего технического задания обследования грунтов под опорами строящейся ВЛ 110 кВ Соколовская Вольная – 2 выполнить:  - рекогносцировочное обследование территории реконструируемой линии;  - бурение геологоразведочных скважин глубиной не менее 8 метров в объёме, достаточном для определения свойств грунтов и подготовки заключения;  2. Выполнить бурение в соответствии с требованиями СП 11-105-97 (ч.2)  -представить данные о коррозионной активности грунта;  -выполнить электрическое зондирование для определения электрического сопротивления грунтов.  3. При проходке скважин произвести опробование грунтов с глубины 1,0 метр и через каждые 1-1,5 метра. С указанных глубин из несвязанных грунтов отбираются пробы с нарушенной структурой, а связанных-с ненарушенной структурой (монолиты) для определения прочностных характеристик.  Особое внимание обратить на состояние торфяного горизонта.  4. Выполнить комплекс лабораторных исследований грунтов и воды, включая определение их агрессивных свойств по отношению к стали и бетону.  5. На продольных профилях дать геологический разрез с описанием грунтов, геологические скважины с уровнем грунтовых вод, гидрологию.  6. Наименования грунтов на чертежах должно соответствовать ГОСТ 25100-2011 и увязаны с ГЭСН 81-02-02001 (земляные работы).  7. Текстовые приложения по инженерно-геологическим работам предоставить согласно СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» в т.ч.:  -таблицы нормативных и расчётных характеристик по ИГЭ;  - сводную ведомость физико-механических свойств грунтов;  - таблицы гранулометрического свойства грунтов;  - таблицы коррозионной активности грунтов по отношению к стали и бетону (лабораторные и полевые определения);  - таблицы коррозионной агрессивности грунтовых вод по отношению к стали и бетону;  - результаты химических анализов водных и соляно-кислотных вытяжек грунтов;  - в виде приложений все результаты и ведомости лабораторных</p>

		исследований; -каталог горных выработок; -геологические колонки скважин.
12	Требования к составу проектной документации	В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
13	Особые требования проектирования	<p>Фазы выполнения проектирования по каждому этапу:</p> <p>I фаза - разработка, обоснование и согласование с Заказчиком основных технических решений (ОТР) по строящейся ВЛ;</p> <p>II фаза - разработка и согласование со всеми заинтересованными организациями проектной документации;</p> <p>III фаза - разработка и согласование с Заказчиком рабочей документации.</p> <p>По результатам выполнения каждой фазы работы по каждому этапу предоставляется следующая документация:</p> <p>I фаза - пояснительная записка основных технических решений по строящейся ВЛ;</p> <p>II фаза - проектная документация по строящейся ВЛ;</p> <p>III фаза - рабочая документация по строящейся ВЛ.</p> <p>Передача работ осуществляется по каждому этапу путём подписания полномочными представителями сторон акта приёма-передачи выполненных работ.</p>
14	Перечень согласований	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ООО ХК «СДС-Энерго».</li> <li>2. ООО «Шахтоуправление «Майское».</li> <li>3. АО «СУЭК-Кузбасс» Энергоуправление.</li> <li>4. Филиал АО «СО ЕЭС» Кемеровское РДУ.</li> <li>5. Все заинтересованные организации.</li> </ol>
15	Количество выдаваемой проектно-сметной документации	<p>Проект в полном объеме (включая обосновывающие расчеты, Подрядчик обязан выдать в брошюрованном виде, в четырех экземплярах на бумажной основе, а также в электронном виде, в двух экземплярах на оптических носителях (на CD-R дисках или DVD дисках):</p> <p>-оформление должно быть произведено в соответствии с нормативно-техническими требованиями по ГОСТ 2.105-95 «ЕСКД Общие требования к текстовым документам»;</p> <p>-в электронном виде текстовая часть должна быть представлена в Microsoft Word (версия не ниже 2003), таблицы в Microsoft Excel (версия не ниже 2003), графика (электрические схемы, чертежи оборудования, планы расположения и т.д.) в AutoCAD (версия не ниже 2008, без объединения слоев в один), также рабочая документация с официальными подписями в электронном виде должна быть представлена в Adobe Acrobat (формат PDF).</p> <p>Сметная документация на строительство ВЛ 110 кВ Соколовская – Вольная -2, должна быть составлена согласно разработанной Рабочей документации с использованием программы "Гранд-смета" или ПК «РИК»:</p> <p>- Сметная документация предоставляется на бумажном носителе и электронном носителе в формате "Гранд-смета" или ПК «РИК»;</p> <p>- Сметная документация должна быть составлена по сметным справочникам (ТЕР-2001 в редакции 2014г.-И1) с пересчетом в текущий уровень цен 2019г.;</p> <p>- В сметной документации предусмотреть отдельный расчет стоимости материалов, монтажных и пусконаладочных работ.</p> <p>Все экземпляры проекта должны быть оформлены в строгом соответствии с принятыми цветовыми оформлениями и обозначениями (выдача экземпляров документации в монохромном</p>

		виде не допускается).
16	Перечень документации предоставляемой Заказчиком	Проектные решения по строительству ВЛ 110 кВ Соколовская - Вольная -1.
17	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Запросить технические условия от всех заинтересованных организаций.
18	Особые условия строительства	Климатические условия; Район по ветру – согласно ПУЭ; Район по гололёду – согласно ПУЭ.
19	Экспертизы и согласование проектной документации	Согласовать этапы проекта со всеми заинтересованными организациями (включая негосударственную экспертизу организацией аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида). Оплату за проведение согласований производит Заказчик. Необходимые корректировки проектных решений, возникших в процессе согласований (не выходящие за рамки технического задания), Исполнитель выполняет без дополнительной оплаты.

Составил  
Заместитель начальника ОТП

А.М. Ашаев

От Заказчика

МП

(Е.В. Чупахин)

От Подписчика

(Е.В. Чистов)

ИСПОЛНИТЕЛЬ ПО  
ДОГОВОРУ

*А.М. Ашаев*



Приложение №2  
к Договору подряда №П-21/2019-П  
от «30» апреля 2019 г.  
(форма)

АКТ N \_\_\_\_\_  
приема - передачи исходных данных

г. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО ХК «СДС-Энерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

Согласно настоящему акту Заказчик передает, а Подрядчик принимает следующие документы (исходные данные):

1. \_\_\_\_\_ на бумажном носителе (подлинник или копия) на \_\_ л., \_\_ экз.; в электронном виде в формате \_\_\_\_\_ на электронном носителе \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_ на бумажном носителе (подлинник или копия) на \_\_ л., \_\_ экз.; в электронном виде в формате \_\_\_\_\_ на электронном носителе \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_ на бумажном носителе (подлинник или копия) на \_\_ л., \_\_ экз.; в электронном виде в формате \_\_\_\_\_ на электронном носителе \_\_\_\_\_

*Примечание: Фраза, выделенная курсивом, может быть изменена в зависимости от того, на каком носителе и в каком виде передаются исходные данные.*

Названные выше документы, содержащие исходные данные, переданы Заказчиком и получены Подрядчиком в полном объеме.

От Заказчика

От Подрядчика

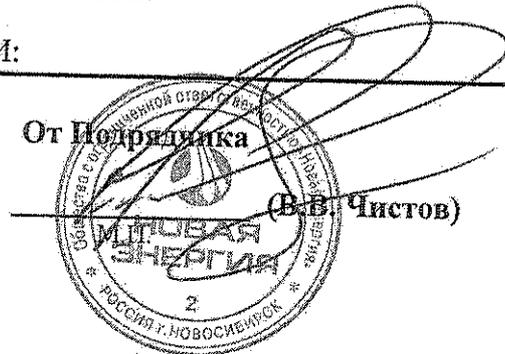
\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

ФОРМУ СОГЛАСОВАЛИ:

От Заказчика

От Подрядчика



Исполнитель по договору

\_\_\_\_\_  
Исполнитель по договору



Приложение №3  
к Договору подряда №П-21/2019-П  
от «30» апреля 2019г.  
(форма)

АКТ № \_\_\_\_\_  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТНОЙ/РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Заказчик: \_\_\_\_\_  
Указывается фирменное наименование, место нахождения

Подрядчик: \_\_\_\_\_  
Указывается фирменное наименование, место нахождения

Объект: \_\_\_\_\_

Договор: № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата составления Акта: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

По итогам выполнения работ по Договору подряда №П-\_\_\_\_\_/2019-П от \_\_\_\_\_  
Заказчик рассмотрел разработанную Проектную/Рабочую документацию по \_\_\_\_\_ этапу, и  
Стороны составили настоящий Акт о следующем:

Наименование работ	Срок начала выполнения работ	Срок окончания выполнения работ	Результат выполненных проектно-изыскательских работ	Перечень документации, передаваемой Заказчику

Стоимость Работ, выполненных по Договору, составляет \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС \_\_\_\_% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) /НДС не  
предусмотрен.

Зачет платежа в размере \_\_\_\_\_ от стоимости работ по этапу за выполненные Работы составляет  
\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ /НДС не предусмотрен.

Следует к оплате \_\_\_\_\_ от стоимости работ по этапу, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том  
числе НДС 20% \_\_\_\_\_ /НДС не предусмотрен.

В случае отсутствия замечаний Заказчика по объему и качеству Проектной/Рабочей  
документации подписанием настоящего Акта стороны свидетельствуют, что указанные в  
настоящем Акте работы по \_\_\_\_\_ этапу выполнены в соответствии с условиями Договора,  
документация составлена надлежащим образом и передана в полном объеме.

От Заказчика: \_\_\_\_\_  
Должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

От Подрядчика: \_\_\_\_\_  
Должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Результаты выполнения работ сдал \_\_\_\_\_  
Должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Результаты выполнения работ принял \_\_\_\_\_  
Должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Дата подписания Акта «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФОРМУ СОГЛАСОВАЛИ:

От Заказчика  
Исполнительная компания  
ИСК «СДС-Энерго» (Ю.В. Чупахин)  
М.П. \_\_\_\_\_

От Подрядчика  
Исполнительная компания  
ИСК «СДС-Энерго» (В.В. Нистов)  
М.П. \_\_\_\_\_

ДОГОВОРУ





Протокол разногласий  
к договору подряда № П-21/2019 от «30» апреля 2019 г.

ЭКЗЕМПЛЯР  
ООО ХК «СДС-Энерго»

г. Новосибирск

«30» апреля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «СДС-Энерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Чупахина Евгения Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Новая Энергия», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Исполнительного директора Чистова Вячеслава Викторовича, действующего на основании Доверенности №74 от 18.09.2018 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом запросе технико-коммерческих предложений от «19» апреля 2019 г. № ОЗТКП-002-19-П заключили настоящий Протокол разногласий к договору подряда № П-21/2019 от «30» апреля 2019 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

№ п/п	Пункт Договора	Редакция Подрядчика
1.	11.2.1.	Изменить п.11.2.1. Договора, изложив в следующей редакции: «11.2.1. За нарушение конечного срока выполнения всех работ по Договору (в целом) - пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости цены Договора.»

Настоящий Протокол разногласий является неотъемлемой частью Договора, составлен на русском языке в двух одинаковых экземплярах, обладающих равной юридической силой, - по одному для каждой из Сторон.

Подписание настоящего Протокола разногласий означает согласование условий Договора в вышеуказанной редакции Подрядчика.

Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Протоколом разногласий, применяются положения Договора.

**Заказчик**

ООО ХК «СДС-Энерго»

Юридический адрес: 650066, г. Кемерово,  
пр-т Октябрьский, 53/2, офис 401

Почтовый адрес: 650000, г. Кемерово, а/я 827

ИНН 4250003450, КПП 420501001,

ОГРН 1064250010241

р/с 40702810226000100152 в Кемеровском

отделении №8615 ПАО СБЕРБАНК,

к/с 30101810200000000612, БИК 043207612

Тел.(3842)-57-42-02 E-mail: [office@sdsenergo.ru](mailto:office@sdsenergo.ru)

**Подрядчик**

ООО «Новая Энергия»

Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск,  
ул. Орджоникидзе, д. 38, этаж 9

Почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, а/я  
12

ИНН 5404448372, КПП 540601001

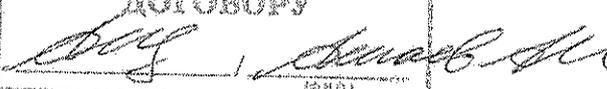
ОГРН 1115476133783

р/с 40702810923000001270 в филиале  
«Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810600000000774, БИК 045004774

Тел.(383) 335-73-03 E-mail: [info@nskenergo.ru](mailto:info@nskenergo.ru)



ИСПОЛНИТЕЛЬ ПО  
ДОГОВОРУ  




**НОВАЯ ЭНЕРГИЯ**  
ОПЕРЕЖАЯ ВРЕМЯ

Проектирование  
Инжиниринговые услуги  
Электромонтажные работы

ООО «Новая Энергия» ИНН/КПП 5404448372/540601001  
Р/с: 40702810923000001270 в АО «Альфабанк» БИК:045004774  
К/с: 30101810600000000774 ОГРН 1115476133783

630099, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 38, этаж 9.  
Почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, а/я №12  
тел.: (383) 207-93-36, 335-73-03  
E-mail: [info@nskenergo.ru](mailto:info@nskenergo.ru), сайт: [www.NSKENERGO.RU](http://www.NSKENERGO.RU)

**Строительство ВЛ 110 кВ Соколовская - Вольная-2.  
II этап строительства**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 9 «Смета на строительство»**

**047К.ВВ.П-21/2019-П.04.19-2-СМ**

Согласовано:			
Изм. № подл.			
Подпись и дата			
Взам. инв. №			

Главный инженер проекта

Р. С. Ткач

2020 г.

## Пояснительная записка

Сметная документация составлена на основании проектной документации «Строительство ВЛ 110 кВ Соколовская-Вольная - 2 этап строительства», в соответствии с МДС 81-35.2004 и нормативно-методическими документами Министерства России по определению стоимости строительства. Общая сметная стоимость строительства определена сводным сметным расчетом на стадии РД, составленным на основании локальных смет в уровне цен по состоянию на г. (ТЕР-2001 Кемеровской области, редакция 2014-И1) и пересчитана по индексам в текущие цены по состоянию на декабрь 2019 г.

Нормы накладных расходов приняты по видам строительного-монтажных и ремонтных работ (МДС81-34.2004).

Нормы сметной прибыли приняты по видам строительного-монтажных работ (МДС81-25.2001).

Для строительного-монтажных работ принят индекс пересчета на декабрь 2019 г. Стоимость материалов и оборудования принята по текущим ценам с учетом затрат.

Лимитированные затраты приняты:

Производство работ в зимнее время  $1,7\% * 0,9 = 1,53\%$

Непредвиденные затраты - 3% (МДС 81-35.2004 п.4.96)

НДС 20% (МДС 81-35.2004 п.4.100)

Главный инженер проекта:



Ткач Р.С.

Инженер-сметчик:

Траутвейн О.И.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инд. № подл.					

047К.ВВ.П-21/2019-П.04.19-2-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
		Траутвейн				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
		Ткач				 <b>НОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b> <small>СЕРТИФИЦИРОВАННАЯ</small> Проектирование Инженерные услуги Электромонтажные работы			

Заказчик

ООО ХК "СДС-Энерго"  
(наименование организации)

(ссылка на документ об утверждении)

## СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство ВЛ 110 кВ Соколовская-Вольная - 2 этап (длина участка 6,25км)

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на декабрь 2019г.

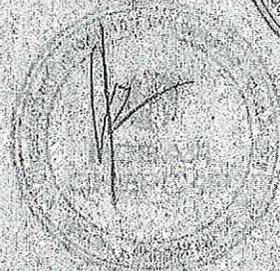
№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				Общая сметная стоимость, руб.
			строительно-монтажных работ	материалов	оборудования	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 1. Подготовка территории строительства</b>							
1		Вырубка просеки	880 660,00				880 660,00
		<b>Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"</b>	<b>880 660,00</b>				<b>880 660,00</b>
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
2		Строительство ВЛ 110 кВ	5 933 259,00	30 511 445,00			36 444 704,00
3		ВОЛС	56 750,00	35 294,00			92 044,00
4		Вдольтрассовый проезд	667 910,00	4 671 353,00			5 339 263,00
		<b>Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"</b>	<b>6 657 919,00</b>	<b>35 218 092,00</b>			<b>41 876 011,00</b>
<b>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</b>							
4		Рекультивация	329 040,00	47 835,00			376 875,00
		<b>Итого по Главам 1-7</b>	<b>7 867 619,00</b>	<b>35 265 927,00</b>			<b>43 133 546,00</b>
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
5		Пусконаладочные работы				172 412,00	172 412,00
6		Производство работ в зимнее время 1,7%*0,9=1,53%	120 374,57	539 568,68			659 943,25
		<b>Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"</b>	<b>120 374,57</b>	<b>539 568,68</b>		<b>172 412,00</b>	<b>832 355,25</b>
		<b>Итого по Главам 1-9</b>	<b>7 987 993,57</b>	<b>35 805 495,68</b>		<b>172 412,00</b>	<b>43 965 901,25</b>

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Непредвиденные затраты</b>							
8	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 3%	239 639,81	1 074 164,87		5 172,36	1 318 977,04
<b>Итого "Непредвиденные затраты"</b>			<b>239 639,81</b>	<b>1 074 164,87</b>		<b>5 172,36</b>	<b>1 318 977,04</b>
<b>Итого с непредвиденными</b>							
		Индекс-дефлятор на 2021 год 4,1%	8 227 633,38	26 879 660,55		177 584,36	45 284 878,29
			8 564 966,35	38 391 726,64		184 865,32	47 141 558,30
<b>Налоги и обязательные платежи</b>							
9	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 20%	1 712 993,27	7 678 345,38		36 973,06	9 428 311,66
<b>Итого по сводному расчету</b>			<b>10 277 959,62</b>	<b>36 070 071,96</b>		<b>221 838,38</b>	<b>56 569 869,06</b>

Генеральный директор  
ООО ЖК «СДС-Энерго»

Генеральный директор  
ООО «Новая Энергия»



Е.В. Чупахин

М.Б. Фахрутдинов

СРС

**Договор**  
**аренды лесного участка для строительства линейного объекта**  
**№ 287/20-Л**

г. Кемерово

21.12.2020

Департамент лесного комплекса Кузбасса, в лице начальника Департамента Яковлева Максима Николаевича, действующего на основании **Положения о Департаменте**, именуемый в дальнейшем **Арендодателем**, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания СДС-Энерго», в лице генерального директора Чупахина Евгения Валентиновича, действующего на основании **Устава**, именуемый в дальнейшем **Арендатором**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **I. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа Департамента лесного комплекса Кузбасса от 08.12.2020 № 01-06/2186 «О предоставлении в аренду лесного участка» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 0,7415 га;

местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ, Еловское участковое лесничество, урочище Соколово, квартал № 1 (выделы 38, 50);

кадастровый номер: 42:10:0000000:1238;

категория защитности: - ;

вид разрешенного использования: строительство линейного объекта.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью размещения объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

### **II. Арендная плата**

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет: **9905,06** (девять тысяч девятьсот пять) рублей 06 копеек в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня подписания настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные Приложением №4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный Приложением №4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

### **III. Взаимодействие сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена Приложением №5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 82, 83, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена Приложением №5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена Приложением №5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

### 3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена Приложением №5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной или экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

### 3.4. Арендатор обязан:

#### 3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена Приложением №5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и Приложению №4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Кемеровской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и Приложением №6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (3842) 54-04-14) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и Приложением №6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена Приложением №5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена Приложением №5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных Приложением №4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474 с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от

11.01.2017 № 5, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках

платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

## **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а также в случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов и лесоразведению в объемах, менее предусмотренных проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения соответственно, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

## VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты подписания и составляет 11 месяцев.

## VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

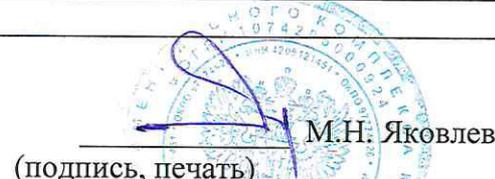
7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

## VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Департамент лесного комплекса Кузбасса
Место нахождения	650036, г. Кемерово, ул. Мирная, 5
Адрес для направления почтовой корреспонденции	650036, г. Кемерово, ул. Мирная, 5
ИНН	4205121451
КПП	420501001
ОГРН	1074205000924
ОКТМО	32701000
Банковские реквизиты	

Банк получателя	Отделение Кемерово г. Кемерово
р/с	402 018 109 000 001 000 03
БИК	043207001
	 М.Н. Яковлев (подпись, печать)

АРЕНДАТОР:	ООО ХК «СДС-Энерго»
Место нахождения	Пр-т Октябрьский, 53/2, оф. 401, г. Кемерово, Кемеровская область - Кузбасс, 650066
Адрес для направления почтовой корреспонденции	Пр-т Октябрьский, 53/2, оф. 401, г. Кемерово, Кемеровская область - Кузбасс, 650066 тел. 8-(3842) 57-42-02
ИНН	4250003450
КПП	420501001
ОГРН	1064250010241
	Банковские реквизиты
Банк получателя	Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк
р/с	40702810226000100152
к/с	301018102000000000612
БИК	043207612
	 Е.В. Чупахин (подпись, печать)

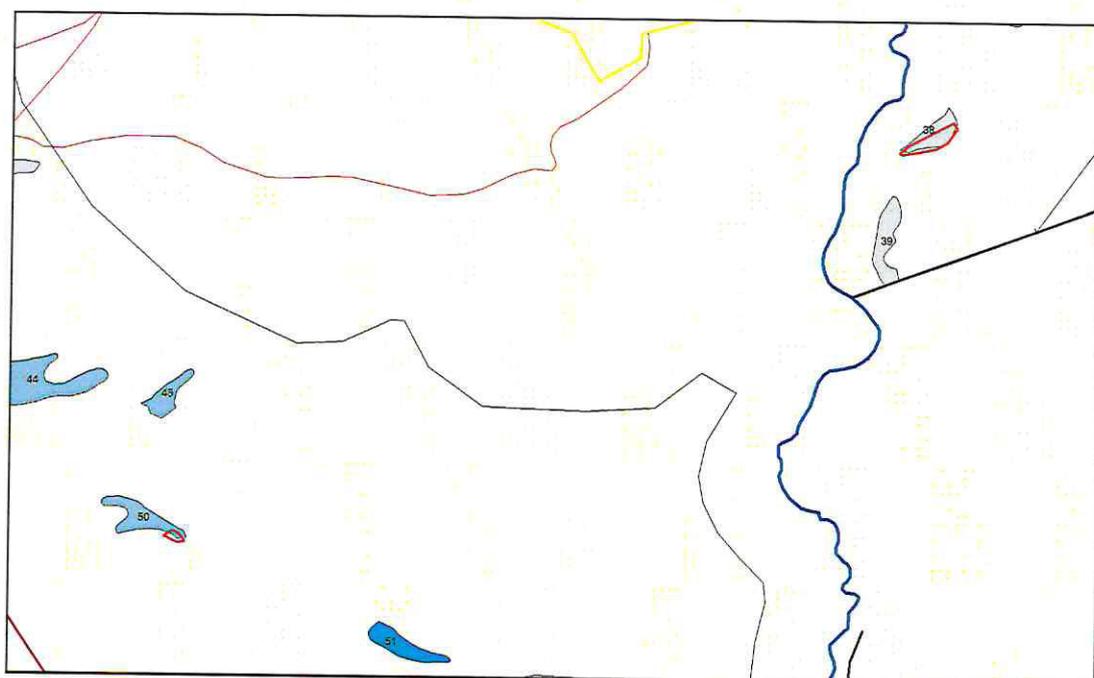
 Арендодатель М.Н. Яковлев (подпись, печать)	 Арендатор Е.В. Чупахин (подпись, печать)				
<u>21</u> (число)	<u>12</u> (месяц)	<u>2020</u> (год)	<u>21</u> (число)	<u>12</u> (месяц)	<u>2020</u> (год)

Копия выдана по договору  
 / Коссагова К.В.  
 (И.В.О.)

**СХЕМА**  
**расположения и границы лесного участка**

Площадь: 0,7415 га;  
Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ, Еловское участковое лесничество, урочище Соколово, квартал № 1 (выделы 38, 50);  
кадастровый номер: 42:10:0000000:1238;  
номер учетной записи в государственном лесном реестре: 793-2020-12.

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения:

 - границы лесного участка.

Арендодатель  
М.Н. Яковлев  
(подпись, печать)



Арендатор  
"СДС-Энерго" Е.В. Чупахин  
(подпись, печать)



КОМПЕТЕНТАЛЬ ПО  
ДЕЛОВОМУ  
Маслов Е.В. И.В.  
(Ф.И.О.)

Характеристики лесного участка  
на 21.12. 2020

1. Распределение земель

Общая площадь всего	В том числе									
	Лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями	Лесные культуры	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса										
0,7415	0,7415	-	-	-	0,7415	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь, (га)/ Запас древесины (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Прокляевское	Еловское/ Соколово	1/38,50	Лиственничное/ береза	0,7415/ 48,5	-	0,6250/ 41	0,1165/ 6,8	-
<b>Итого эксплуатационных:</b>					0,7415/ 48,5	-	0,6250/ 41	0,1165/ 6,8	-
В т.ч. лиственничная:					0,7415/ 48,5	-	0,6250/ 41	0,1165/ 6,8	-
Хвойная:					-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждения лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молдняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса	1/38,50	Лиственничное/ береза	10Б	50	2	0,3	-	66	58	-

Арендодатель  
  
М.Н. Яковлев  
(подпись, печать)

Арендатор  
  
Е.В. Чупахин  
(подпись, печать)

#### 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

#### 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Прокопьевское	Еловское/Соколово	1	38	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,6250

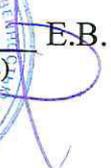
#### 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

#### 7. Лесной участок не обременен правами третьих лиц.

Арендодатель  
  
 М.Н. Яковлев  
 (подпись, печать)



Арендатор  
  
 Е.В. Чупахин  
 (подпись, печать)



  
 М.В. Муссабаева  
 (подпись)

РАСЧЕТ  
арендной платы по договору аренды лесного участка,  
заключенного в целях использования лесов для строительства линейного объекта

г. Кемерово

21.12. 2020

№№ кварталов	№№ выделов	Площадь, га	Категория земель	Целевое назначение лесов, категория защитности, ОЗУ	Группа древесных пород	Базовый размер арендной платы, руб.	Коэффициенты, учитывающие					Размер арендной платы, руб/га	Размер арендной платы, всего, руб.
							Экологическую составляющую	Состояние лесного фонда	Социально-экономические условия	Крутизна склона	Эксплуатация линейного объекта		
1	38	0,625	Занятые лесными насаждениями	Эксплуатационные леса, Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	лв	2955,34	2	1	1	1	-	5910,68	3694,18
	50	0,1165		Эксплуатационные леса, -	лв	2955,34	2	1	1	1	-	5910,68	688,59
Итого:		0,7415											4382,77
коэффициент 2020 г. федеральный бюджет											2,26	9905,06	

Арендодатель  
М.Н. Яковлев  
(подпись, печать)



Арендатор  
Е.В. Чупахин  
(подпись, печать)



Копия выдана по договору  
/ Мисособова К.В.  
(Ф.И.О.)

**СРОКИ**  
 внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
п	1	2	3	4	5
1	15 января	838,95	-	-	838,95
2	15 февраля	784,83	-	-	784,83
3	15 марта	838,95	-	-	838,95
4	15 апреля	811,89	-	-	811,89
5	15 мая	838,95	-	-	838,95
6	15 июня	811,89	-	-	811,89
7	15 июля	838,95	-	-	838,95
8	15 августа	838,95	-	-	838,95
9	15 сентября	811,89	-	-	811,89
10	15 октября	838,95	-	-	838,95
11	15 ноября	811,89	-	-	811,89
12	15 декабря	838,95	-	-	838,95
Итого (за год)		9905,06	-	-	9905,06

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

УФК по Кемеровской области  
 (Департамент лесного комплекса Кузбасса)  
 ИНН 4205121451 / КПП 420501001  
 Р/с 401 018 104 000 000 100 07  
 Отделение Кемерово  
 БИК 043207001  
 КБК 053 112 04012 01 6000 120  
 ОКТМО 32737000

Арендодатель

М.Н. Яковлев

(подпись, печать)

Арендатор

Е.В. Чупахин

(подпись, печать)

Место отбора К.И.В.  
 (Ф.И.О.)



Приложение №5  
к договору аренды лесного участка  
от 21.12. 2020 г. № 287/20-Л

### А К Т

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях  
использования лесов для строительства линейного объекта

г. Кемерово

21.12. 2020

Арендодатель, в лице начальника Департамента Яковлева Максима Николаевича и Арендатор, в лице генерального директора Чупахина Евгения Валентиновича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка, первый передал, а второй принял лесной участок для строительства линейного объекта, имеющий местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ, Еловское участковое лесничество, урочище Соколово, квартал № 1 (выделы 38, 50); кадастровый номер: 42:10:0000000:1238.

### Характеристики лесного участка

#### 1. Распределение земель

Общая площадь всего	В том числе (га)									
	Лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями	Лесные культуры	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса										
0,7415	0,7415	-	-	-	0,7415	-	-	-	-	-

#### 2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ Запас древесины (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Прокопьевское	Еловское/ Соколово	1/38,50	Лиственное/ береза	0,7415/ 48,5	-	0,6250/ 41	0,1165/ 6,8	-
<b>Итого эксплуатационных:</b>					0,7415/ 48,5	-	0,6250/ 41	0,1165/ 6,8	-
В т.ч. лиственная:					0,7415/ 48,5	-	0,6250/ 41	0,1165/ 6,8	-
Хвойная:					-	-	-	-	-

### 3. Средние таксационные показатели насаждения лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молodyи	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса	1/38,50	Лиственное/береза	10Б	50	2	0,3	-	66	58	-

### 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Прокопьевское	Еловское/Соколово	1	38	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,6250

### 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 7. Лесной участок не обременен правами третьих лиц.

Арендодатель  
  
 М.Н. Яковлев  
 (подпись, печать)

Арендатор  
  
 Е.В. Чупахин  
 (подпись, печать)

Исполнитель по договору  
  
 Плиснинова К.И.  
 (Ф.И.О.)

Объемы и сроки исполнения работ  
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности  
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
В соответствии с проектом освоения лесов				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
В соответствии с проектом освоения лесов				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Арендодатель  
М.Н. Яковлев  
(подпись, печать)



Арендатор  
Е.В. Чупахин  
(подпись, печать)



СДЕЛАН В СЕЛЬСКОМ  
ОТДЕЛЕНИИ  
Маслова К.В.  
(И.В.О.)